

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI EDIKT a.s. SMLOUVA O DÍLO 1.2010.10.01

### 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) obsahují obecná ujednání ohledně realizace jednotlivých smluv o dílo a stanoví podrobnou úpravu práv a povinností smluvních stran v rámci jejich spolupráce.
- 1.2. Tyto VOP se použijí pro úpravu smluvních vztahů v případě, že na ně odkazuje příslušná objednávka či smlouva o dílo (dále jen „objednávka“ či „**smlouva**“). Tyto VOP se použijí podpůrně, tedy s výjimkou případů, kdy ze samotné smlouvy o dílo vyplývá odlišná úprava práv a povinností stran. Tyto VOP se rovněž nepoužijí v případě, kdy je povahou díla úprava z nich vyplývající pojmově vyloučena.
- 1.3. Mluví-li se dále v těchto všeobecných obchodních podmínkách o objednateli, myslí se tím, není-li stanoveno jinak, obchodní společnost EDIKT a.s. Za zhotovitele se považuje subdodavatel obchodní společnosti EDIKT a.s., který s ní vstoupí do obchodně závazkového vztahu, jehož režim je vedle dalšího podřízen i těmto obchodním podmínkám. Investorem je pak smluvní partner obchodní společnosti EDIKT a.s., který je vůči ní v pozici objednatele či zadavatele.
- 1.4. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou, vedle specifické obchodní dokumentace, nedílnou součástí každé ze smluv o dílo uzavřené se zhotovitelem či subdodavatelem. Mluví-li se dále v těchto podmínkách o smlouvě o dílo, myslí se tím i tyto VOP a specifická obchodní dokumentace, která má přednost před těmito VOP.
- 1.5. V případě, že je předmětem plnění subdodávka pro investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) použijí se tyto obchodní podmínky podpůrně s tím, že na smluvní vztah obch. spol. EDIKT a.s. - objednatel a jeho smluvního partnera – zhotovitele, popř. subzhotovitele se užijí všeobecné obchodní podmínky a zvláštní obchodní podmínky ŘSD (jakož i jejich další platné a závazné předpisy), přičemž platí, že objednatel je v takovém případě obch. spol. EDIKT a.s. a zhotovitelem příslušný subdodavatel – smluvní partner obch. spol. EDIKT a.s. Obchodní podmínky a normativy ŘSD jsou přístupné zejména na [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz), popř. tyto dokumenty obchodní společnost EDIKT a.s. předloží smluvnímu partneru na jeho výzvu; nevyzve-li smluvní partner obchodní společnost EDIKT a.s.

k předložení příslušných obchodních podmínek, platí, že smluvní partner s jejich obsahem bez výhrad souhlasí.

- 1.6. V případě, že je předmětem plnění subdodávka pro investora, kterým je Správa železniční dopravní cesty ČR (dále jen SZDC) použijí se tyto obchodní podmínky podpůrně s tím, že na smluvní vztah obch. spol. EDIKT a.s. - objednatel a jeho smluvního partnera – zhotovitele, popř. subzhotovitele se užijí všeobecné obchodní podmínky a zvláštní obchodní podmínky SZDC (jakož i jejich další platné a závazné předpisy), přičemž platí, že objednatel je v takovém případě obch. spol. EDIKT a.s. a zhotovitelem příslušný subdodavatel – smluvní partner obch. spol. EDIKT a.s. Obchodní podmínky ŘSD jsou přístupné na [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz), popř. tyto dokumenty obchodní společnost EDIKT a.s. předloží smluvnímu partneru na jeho výzvu; nevyzve-li smluvní partner obchodní společnost EDIKT a.s. k předložení příslušných obchodních podmínek, platí, že smluvní partner s jejich obsahem bez výhrad souhlasí. Tyto specifické obchodní podmínky jsou společně s obchodními podmínkami uvedenými pod bodem 1.5. tohoto článku (podmínky ŘSD) označovány dále jako specifické obchodní podmínky.
  - 1.7. Obchodní společnost EDIKT a.s. má právo přímo v objednávce či smlouvě odkázat na případné další specifické obchodní podmínky investora, a to i investora, kterým není ŘSD či SZDC; ustanovení bodu 1.5. in fine tohoto článku platí obdobně.
- ### 2. Objednávka
- 2.1. Návrh na uzavření smlouvy může mít formu objednávky. Doručená objednávka je návrhem na uzavření smlouvy.
  - 2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že akceptací objednávky nebo zahájením provádění Díla stvrzuje svůj souhlas s těmito VOP.
  - 2.3. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
    - a) identifikační údaje Objednatel (údaje dle obchodního rejstříku včetně spisové značky, sídlo, IČ, DIČ, případně údaje dle jiné evidence),
    - b) jméno a podpis oprávněné osoby za Objednatel k uskutečnění objednávky včetně razítka Objednatel,
    - c) identifikační údaje Zhotovitel (IČ, DIČ, případně údaje dle jiné evidence),

- d) jednoznačné určení Díla,
  - e) adresu místa provedení nebo předání Díla, pokud není shodná se sídlem Objednatele, popř. požadavek na způsob dopravy, způsob předání a dále požadavek na veškeré doklady k provedenému dílu,
  - f) celkovou cenu díla bez DPH,
  - g) termín předání Díla.
- 2.4. Zhotovitel akceptuje objednávku zejména připojením podpisu odpovědné osoby a razítka na formulář zasláný objednatelem zpět na objednatele, případně i započítáním díla, poskytnutím plnění, převzetím staveniště apod. Na formulář, je-li v dané zakázce objednatelem vystaven, musí být doplněny tyto náležitosti:
- a) jméno a podpis oprávněné osoby za Zhotovitele k akceptaci objednávky,
  - b) evidenční číslo objednávky (smlouvy) přiřazené Zhotovitelem, pokud bylo přiděleno.
- 2.5. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů na kterékoli straně, povinná strana se zavazuje informovat oprávněnou stranu bez zbytečného odkladu.
- 2.6. Smluvní vztah, resp. smlouva, vzniká v okamžiku bezvýhradné akceptace objednávky Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel neakceptuje objednávku bezvýhradně, smluvní vztah nevzniká. V případě, že Zhotovitel připojí k objednávce, resp. návrhu smlouvy, své protinávryhy, vzniká smluvní vztah až v okamžiku písemného potvrzení těchto protinávryhů Objednatelem. Pokud Zhotovitel započne s plněním Díla, má se za to, že objednavku bezvýhradně akceptoval a jakékoli protinávryhy či doplnění ze strany zhotovitele se považují za nenapsané. V případě, že protinávryhy či doplnění ze strany zhotovitele bude možné obsahově považovat za samostatný předmět plnění, budou brány jako samostatná oferta ze strany zhotovitele, která musí být písemně akceptována ze strany objednatele, jinak není smluvní vztah uzavřen; i takový vztah podléhá režimu těchto VOP. V pochybnostech platí, že oferta nebyla učiněna a zhotovitel akceptoval objednávku objednatele bez výhrad.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu.
- 3.2. Realizace Díla dle smlouvy zahrnuje všechny práce, související činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení Díla v souladu se smlouvou a veškerými podklady, které byly za účelem realizace Díla Zhotoviteli předány. Za součást předmětu plnění díla či dodávky se považuje i plnění, které dle povahy díla k řádnému plnění obvykle přísluší, vše tak, aby dílo bylo dodáno kompletní, řádně, bez vad a nedodělků podle platných technických normativ ČSN či jiných smluvně vymíněných předpokladů, nestanoví-li konkrétní smlouva jinak. Záměrem smlouvy je tak poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla, jakož aby dílo obsažené v každém dílčím smluvním plnění zahrnovalo výrobu a opracování, dodávku, montáž nebo

instalaci nebo stavební montáž, dopravu, manipulaci a skladování a jiné práce, výkony a dodávky související s každým materiálem a výrobkem použitým pro dílo, se všemi k tomu příslušnými a s tím souvisejícími pracemi, není-li výslovně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 3.3. V případě, že byly či budou Zhotoviteli ze strany Objednatele předány nějaké materiály či věci potřebné k realizaci Díla, je Zhotovitel povinen tyto věci řádně opatrovat až do okamžiku jejich zapracování do Díla, přičemž předáním těchto věcí či materiálů Zhotoviteli přechází na Zhotovitele nebezpečí škody ohledně těchto věcí či materiálů, a to až do okamžiku řádného předání Díla Objednateli. Nebude-li stanoveno jinak, má se za to, že cena těchto věcí a materiálů je zohledněna v ceně Díla (tedy cena se o hodnotu těchto věcí a materiálů nezvyšuje), přičemž nebudou-li tyto věci Zhotovitelem v rámci provádění Díla využity, je Zhotovitel povinen tyto věci předat současně s Dílem zpět Objednateli.
- 3.4. Zhotovitel akceptací objednávky či smlouvy vysloveně prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti požadované smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými technickými normami a dílo bude zcela funkční a bezpečné pro určený způsob používání.

### 4. Pojištění Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní od uzavření smlouvy či akceptace objednávky zajistit platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele v souvislosti s realizací prací dle objednávky či smlouvy, a to přinejmenším v rozsahu ceny Díla dle objednávky či smlouvy a takové pojištění udržovat po celou dobu, až do okamžiku řádného předání Díla, pokud toto pojištění již nemá sjednané. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na základě jeho výzvy kopii podepsané pojistné smlouvy, a to do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli.
- 4.2. V případě, kdy cena Díla bude dle konkrétní objednávky či smlouvy vyšší než 10.000.000,- Kč, včetně DPH, se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby jakékoliv plnění z uvedené pojistné smlouvy vztahující se k provádění Díla bylo vinkulováno ve prospěch Objednatele, což Zhotovitel zajistí ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne akceptace objednávky a potřebné doklady předá Objednateli.
- 4.3. Pokud zhotovitel nesplní zejména podmínky stanovené tímto článkem, je objednatel od smlouvy oprávněn bez dalšího odstoupit; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, když takové jednání zhotovitele je přičítáno k jeho tíži.

### 5. Před započítáním Díla

- 5.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny podklady pro realizaci Díla jsou srozumitelné a úplné, že neshledal žádné jejich nedostatky či nevhodnost, a že je podle těchto podkladů schopen provést Dílo v souladu s veškerými právními předpisy a normami, které se

vztahují k předmětu Díla a v souladu s požadavky vyplývajícími ze smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel je před započítím Díla povinen zjistit s vynaložením odborné péče, zda řádnému provedení Díla nebrání žádné skryté překážky. Případnou existenci těchto překážek je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli, prokázat jejich závažnost a charakter a navrhnout alternativní řešení. V tomto případě se lhůty k provádění Díla prodlužují, a to o dobu od upozornění Objednatele do odstranění těchto nedostatků nebo dohodnutí náhradního způsobu řešení. V případě, že skryté vady nemohly být s odbornou péčí zjištěny před započítím Díla a Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v rámci provádění Díla na jejich existenci upozorní, rovněž se prodlužuje termín provádění Díla o dobu od písemného upozornění Objednatele na tyto překážky do jejich odstranění nebo do dosažení dohody smluvních stran o změně Díla. Pokud Zhotovitel poruší povinnosti stanovené v tomto článku (pokud jde o včasné zjištění skrytých překážek a informování Objednatele), lhůty pro provedení Díla dle smlouvy se neprodlužují a Zhotovitel nese veškeré náklady související s odstraněním těchto vad či realizací Díla jiným vhodným způsobem.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude provádět své práce na Díle řádně v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky, s technickými a kvalitativními normami, smlouvou a předanými podklady a s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit příslušné práce, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vždy bez zbytečného odkladu od předložení objednávky či uzavření smlouvy a provést i dílčí plnění v době stanovené objednatel s přihlédnutím k rozsahu plnění. Zhotovené plnění je zhotovitel povinen předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, je-li za účelem splnění díla zhotovitelem zhotoviteli předáváno, vždy do 5 dnů od předání dokončeného plnění (Díla), nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.3. Zhotovitel je zejména povinen při provádění Díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele či osoby, kterou Objednatel za účelem plnění smlouvy určí. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k Dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů či pokynů navržených Objednatel bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele bezodkladně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele. Po dobu od tohoto písemného upozornění do okamžiku doplnění pokynů či dohodnutí náhradního řešení se termíny k provádění Díla prodlužují.

- 6.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele v rámci provádění Díla, prokázat mu závažnost a charakter těchto nedostatků a dohodnout se s Objednatel buď na dodání náhradních či alternativních věcí nebo navrhnout Objednateli alternativní způsob provádění. V tomto případě se lhůty k provádění Díla adekvátně prodlužují, a to o dobu od upozornění na tyto nedostatky do okamžiku dohodnutí náhradního řešení.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli na výzvu stav provádění Díla a jeho jednotlivých částí a v případě výskytu alternativních možností provedení Díla si vyžádat od Objednatele koncepční schválení tohoto způsobu provedení.
- 6.6. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli Objednateli či jím pověřeným osobám na výzvu prohlídku a kontrolu Díla v jakémkoli stadiu rozpracovanosti.
- 6.7. Zhotovitel si na vlastní náklady opatří všechny pomůcky, nástroje, materiály, skladové prostory a další věci nezbytné k provedení Díla v souladu se smlouvou, nezavázal-li se k tomu písemně objednatel.
- 6.8. Zhotovitel je povinen řádně předat Objednateli jednotlivé práce či konstrukce, které budou dalším pokračováním prací zakryty a u nichž bude obtížná kontrola kvality.
- 6.9. Veškeré práce budou prováděny a materiál používán přísně v souladu s technickými a právními předpisy. Zhotovitel bude dodržovat všechny platné předpisy, ustanovení, dohody, individuální správní akty a zákony týkající se bezpečnosti práce, péče o zdraví a sociální péče.
- 6.10. Zhotovitel bude informovat v případech, kdy to vyžaduje zákon, příslušné státní orgány a zajistí provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel bude informovat Objednatele o všech rozhodnutích přijatých zástupci místních správních orgánů, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provedení Díla.

## 7. Nebezpečí škod a vlastnické právo

- 7.1. Vlastníkem Díla a všech do něho zapracovaných součástí bude po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu Díla nese od okamžiku započetí s prováděním Díla až do řádného provedení a předání Díla Zhotovitel.

## 8. Předání Díla

- 8.1. Po řádném dokončení Díla dle smlouvy předá Zhotovitel Dílo Objednateli na základě předávacího protokolu.
- 8.2. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou, podklady k provedení díla a obecně závaznými právními předpisy, individuálními správními akty, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělků. V případě výskytu drobných vad či nedodělků, nebránících v užívání Díla, upozorní Objednatel Zhotovitele na vady a dohodnou se na termínu jejich odstranění. Do předávacího protokolu se vždy zaznamenají vady Díla, a to zároveň s termínem pro jejich odstranění. V případě, že Dílo má závažné vady bránící v jeho řádném užívání, je Objednatel

oprávněn předání Díla protokolárně odmítnout – zhotovitel je v prodlení s dodáním díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Dílo se považuje za předané okamžikem podepsáním předávacího protokolu bez vytknutí jakýchkoliv vad Díla.

- 8.3. Pokud to vyžaduje zvláštní povaha Díla, dohodnou se smluvní strany na zkušební provozu Díla. Dohoda bude obsahovat minimálně termín spuštění Díla a délku zkušebního provozu Díla. Po dobu zkušebního provozu je Objednatel oprávněn kontrolovat provoz Díla a Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu Objednatele i bez takové výzvy odstraňovat vady Díla, které se při zkušebnímu provozu projeví.
- 8.4. Po skončení zkušebního provozu, pokud nebude mít Dílo vady a nedodělky, předá Zhotovitel Dílo Objednateli, a to na základě předávacího protokolu dle tohoto článku, který bude navíc obsahovat osvědčení o zkušebnímu provozu.

## 9. Cena díla a platební podmínky

- 9.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené a předané Dílo cenu specifikovanou ve smlouvě. Cena za Dílo je mezi smluvními stranami sjednána jako maximální a pevná, zahrnuje všechny činnosti vymezené smlouvou a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem než dohodou smluvních stran. Není-li cena sjednána smlouvou a smlouva je úplatná, bude cena určena nezávislým odborníkem v dané profesi za tím účelem jmenovaným objednatel. Nezávislým odborníkem může být jen osoba zapsaná v seznamu znalců v oboru vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.
- 9.2. Ve smlouvě bude uvedena cena bez DPH. V případě pochybností se má za to, že cena je uvedena včetně DPH. V případě, že je cena Díla stanovena na základě rozpočtu, zaručuje Zhotovitel jeho úplnost a závaznost akceptací návrhu smlouvy, ledaže by bylo ve smlouvě výslovně stanoveno, že cena je určena dle přiloženého rozpočtu, a tento rozpočet je pouze orientační a je závazný z hlediska stanovení jednotkových cen v případě více či méněprací.
- 9.3. Nárok Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká okamžikem řádného protokolárního předání Díla, které je prosté vad a nedodělků. Cena díla bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem nejpozději do 15 dnů po řádném protokolárním předání Díla (DUZP) a doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy v té době účinnými. V konečné faktuře budou zohledněny případné uhrazené zálohy či částečné fakturace za provádění díla (např. měsíční fakturace), přičemž celková fakturace Díla bude prováděna do výše celkové ceny Díla po odečtení zádržného. Výše a podmínky uplatnění zádržného budou vhodně sjednány ve smlouvě, resp. Objednávce. Pokud tomu tak není, platí, že zádržné je sjednáno ve výši 10% z celkové ceny díla. Zhotovitel může po dohodě s objednatel sjednat místo zádržného bankovní záruku ve prospěch objednatel, která bude mimo další zajištěním závazku, jež je obvykle v obchodních vztazích zajišťován právě zádržným (Zádržné zůstává zejména jako záruka na

odstranění vad, reklamovaných v záruční době, a bude v případě, že nebudou zhotovitelem vady odstraněny, či odpovídající plnění poskytnuto, započítaná na nároky objednatel. Pokud nebude zádržné započteno na nároky objednatel, bude zádržné vyplaceno Zhotoviteli po uplynutí záruční doby. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady, zjištěné v záruční době, je Objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na jejich odstranění s nedoplatkem celkové ceny Díla po dobu celé záruční doby Díla.).

- 9.4. Není-li ve smlouvě sjednáno, že objednatel se zavazuje platit sjednanou cenu díla v částečných plněních na základě skutečně provedených prací, fakturovaných např. v měsíčních intervalech, platí ust. předchozího odstavce a cena díla je splatná v jediném plnění až po řádném protokolárním předání díla.
- 9.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvádět na každé faktuře odkaz na číslo smlouvy, respektive objednávky, její případné jiné označení a identifikaci a rovněž se zhotovitel zavazuje vyznačovat na faktuře zádržné. Zhotovitel se dále zavazuje ke každé faktuře přiložit kopii předávacího protokolu, který je za obě smluvní strany podepsán odpovědnými osobami, dále objednatel odsouhlasený soupis provedených prací – či dodávky plnění, popř. odpovídá-li to povaze poskytnutého plnění i dalšími doklady, které nepochybně dokládají řádné splnění díla, popř. jeho části ze strany zhotovitele či jeho subdodavatele. Faktury jsou splatné ve lhůtě 60 dnů od jejich doručení Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, není-li ve smlouvě (objednávce) uvedeno jinak. Jakákoli jiná lhůta splatnosti uvedená zhotovitelem na faktuře, jež bude v rozporu se smlouvou, není platná a platí lhůta uvedená ve smlouvě (VOP). Faktury budou objednateli zaslány na adresu jeho sídla.
- 9.6. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel povinen předložit objednateli soupis provedených prací nejpozději k 25. dni příslušného kalendářního měsíce k odsouhlasení. Objednatel se k předanému soupisu prací vyjádří nejpozději do pěti dnů od předání.
- 9.7. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v tomto článku, nebo bude neúplná a nesprávná, nebo nebude obsahovat v tomto článku uvedené přílohy je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až do okamžiku doručení opravné faktury Objednateli.

## 10. Záruka za jakost a záruční doba

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady Díla, které vznikly až po předání Díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na předané Dílo Objednateli záruku za jakost.
- 10.3. Záruční doba na Dílo i jeho jednotlivé části včetně všech použitých materiálů je, pokud není v objednávce či

smlouvě sjednáno jinak, 24 měsíců - v případě, že Dílem je plnění movité (movitá věc) a 60 měsíců - v případě, že Dílem je stavba – nemovitost, a to ode dne následujícího po předání Díla objednateli, a je-li Dílo dle závazku objednatele nutné předat investorovi, běží záruční doba ode dne předání Díla investorovi.

10.4. Veškeré vady a nedodělky, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, tzn. i elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 20 dnů od doručení reklamace Objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, popř., z jejichž důsledků nelze dílo užívat, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.

10.5. V případě, že Zhotovitel nenapraví vady ve výše uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady Zhotovitele, přičemž náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů, vzniklých v souvislosti s výskytem vad a jejich odstraněním, a to včetně výdajů za právní služby.

## 11. Smluvní pokuty

11.1. V případě prodlení Objednatele s hrazením ceny Díla dle smlouvy, popř. kterékoli ze záloh, pokud jsou smlouveny ve smlouvě, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den tohoto prodlení, není-li smlouvou stanovena výše smluvní pokuty jinak.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoli porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla, a to za každý takový případ, není-li smlouvou stanovena výše smluvní pokuty jinak.

11.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění stanovený příslušnou smlouvou či objednávkou, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětného plnění za každý den prodlení, není-li smlouvou stanovena výše smluvní pokuty jinak.

11.4. V případě, že je smluvní pokuta zajišťuje sjednaný závazek mezi objednatelem a investorem a objednatel na tuto skutečnost upozornil zhotovitele – informoval jej, platí takto sjednané smluvní pokuty mezi objednatelem a investorem i v obchodním vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem a obsah a forma zajištěného závazku investora a objednatele se obdobně užije i ve smluvním vztahu objednatele a zhotovitele (překlopení obchodních podmínek – zajištění závazku). Náhrada úplné škody tím není nijak dotčena.

11.5. Pro případ porušení povinností ze strany zhotovitele, které budou mít za následek omezení nebo přerušování činnosti objednatele (ohrožení jiných závazků objednatele) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není nikterak dotčen nárok objednatele na úplnou náhradu škody.

11.6. Pro případ, že zhotovitel nevyznačí na vystavené faktuře odpovídající zádržné, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.

11.7. Smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné po porušení uvedených povinností, na něž se vztahují, do 5 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví smlouvy či na faktuře.

11.8. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

11.9. Smluvní pokuty za jednotlivá porušení lze sčítat.

## 12. Trvání smlouvy

12.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) pokud se ukáže, že Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí,
- b) pokud je podstatná část Díla zcela nezpůsobilá k realizaci Díla dle smlouvy a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené Objednatelem k jejich odstranění,
- c) pokud má Dílo jiné závažné vady, pro které je nelze užít k účelu, ke kterému bylo určeno a které nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené Objednatelem k jejich odstranění,
- d) pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou či VOP a nedojde-li k nápravě takového porušení neprodleně po obdržení písemného oznámení Objednatele o tomto porušení s výzvou ke zjednání nápravy,
- e) z důvodů uvedených v článku 4. této smlouvy,
- f) pokud zhotovitel neplní kvalitativně-technické parametry a/nebo podmínky zhotovování Díla, určené Dokumentací, Českými technickými normami, všeobecně závaznými právními předpisy České republiky, individuálním správním aktem nebo Smlouvou či
- g) pokud bylo na majetek Zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, popř. Zhotovitel vstoupil do likvidace.

12.2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže je Objednatel v prodlení s platbou ceny Díla po dobu delší než 60 dnů po obdržení písemného upozornění Zhotovitele o porušení této povinnosti.

12.3. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran, přechází okamžikem zániku této smlouvy na Objednatele oprávnění nakládat s dokončenou částí Díla jako s vlastní, a to včetně všech potřebných majetkových práv, jež jsou k tomu zapotřebí.

12.4. Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Objednatel, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu věcí, které se zpracováním staly vlastnictvím Objednatele a cenu prací pro Objednatele vykonaných, a to v souladu s ustanoveními smlouvy.

- 12.5. Zanikne-li závazek Zhotovitele provést Dílo z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedené části Díla podle ceny v té době a místě obvyklé, a to po odečtení částky 15% z takové ceny a dále má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na případné zvýšené náklady související s dokončením Díla jiným zhotovitelem.
- 12.6. Povinnost Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také ustanovení ohledně záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení kterékoli strany od smlouvy.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen vrátit do pěti pracovních dní veškeré podklady a dokumentaci Objednatele.
- 12.8. Každá ze smluvních stran má právo písemně odstoupit od smlouvy také v případě, že nastanou oběma stranami neovlivnitelné závažné okolnosti, které znemožní její plnění. Neovlivnitelnými okolnostmi se pro účely smlouvy rozumí války, občanské nepokoje, stávky, živelné havárie, zničení nebo zbavení díla, opatření státních orgánů nebo orgánů EU, jež mají vliv na schopnost plnění povinností podle smlouvy a jež se vymykají objektivně možné kontrole smluvních stran a mají vztah k řádnému plnění dle smlouvy.

### 13. Ochrana informací a dobrého jména

- 13.1. Zhotovitel může v souvislosti s plněním dle smlouvy přijít do styku s informacemi, které
- tvoří obchodní tajemství Objednatele či Investora a/nebo
  - jsou osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a/nebo
  - jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a/nebo
  - jsou předmětem listovního tajemství

(dále jen „informace“).

- 13.2. Zhotovitel je oprávněn nakládat s informacemi pouze v souvislosti s plněním výslovně písemně stanovených smluvních závazků vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn prozradit informace jakékoli třetí osobě ani je užít pro svou vlastní potřebu, pokud k tomu nedostane od Objednatele či Investora výslovný písemný souhlas.
- 13.3. Umíst'ování jakékoli prezentace Zhotovitele na staveništi a předmětech Objednatele je možné pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.

### 14. Další ustanovení, ustanovení přechodná, závěrečná a salvatorní

- 14.1. Objednatel si vyhrazuje právo změnit tyto VOP bez předchozího upozornění s tím, že prodávající se zavazuje sledovat internetovou adresu <http://www.edikt.cz>, na které je vždy uvedeno aktuální znění VOP. V průběhu provádění díla lze VOP měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně podepsány oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva.
- 14.2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, pokud si písemně

neoznámí změnu doručovací adresy. Strany se zavazují pravidelně přebírat poštu na doručovacích adresách a udržovat je funkční po celou dobu platnosti smlouvy.

- 14.3. Zhotovitel tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 401 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, prodlužuje promlčecí lhůtu všech nároků Objednatele vyplývajících ze smlouvy na maximální možnou, zákonem stanovenou lhůtu.
- 14.4. Vztahy v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a ostatních příslušných platných všeobecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.5. Případné spory vyplývající ze smlouvy, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou navrženy k rozhodnutí příslušným soudům na území České republiky a je-li zhotovitelem subjekt jehož domicil či sídlo je v zahraničí, je rozhodným soudem obecný soud Objednatele dle o.s.ř., v platném znění.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předcházejícího písemného souhlasu Objednatele nepřevede žádná práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy na žádnou třetí osobu.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat i další dokumenty, které se k povaze Díla vztahují a jež jsou uvedené na internetových stránkách Objednatele jako Listina SA 8000 Sociální odpovědnost, Ochrana životního prostředí, Zajištění BOZP a PO, Opatření generálního ředitele k zajištění BOZP při práci v kolejišti na stavbách Objednatele a další.
- 14.8. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit, jako např.: válka, mobilizace, živelné pohromy apod. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným z důvodu vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, Ceně a času plnění. Pokud nedojde k takovéto dohodě, má smluvní strana, která se oprávněně odvolává na vyšší moc, která prokazatelně způsobuje nemožnost splnění této Smlouvy, právo odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany se prostřednictvím smlouvy zavazují k tomu, že v případě rozporů na základě smlouvy vzniklých se pokusí o jejich smírné řešení prostřednictvím vzájemného jednání uskutečněného na základě pravidel poctivého obchodního styku. Případné ochrany práv a povinností se budou smluvní strany domáhat pokud možno až po předchozím marném smířčím jednání nebo po marné snaze o takové jednání učiněné jednou stranou formou písemného právního úkonu adresovaného vůči straně druhé. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že případné přímé dožadování se práv u místně-příslušného soudu, může mít v konečné podobě vliv na přiznání vzniklých nákladů nalézacího řízení.
- 14.10. Pokud kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane zcela či zčásti nevymahatelným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smluvního vztahu v platnosti a příslušné nevymahatelné nebo neplatné

ustanovení se po dohodě smluvních stran nahradí platným ustanovením, které v míře, v níž to bude z právního hlediska možné a proveditelné, splní hospodářský účel nevymahatelného nebo neplatného ustanovení. Pokud některé záležitosti nebyly smlouvou upraveny a smlouva se tím stane zcela nebo zčásti neplatnou či neúčinnou, dohodnou se smluvní strany v souladu s podmínkami smlouvy na takovém jednom nebo více ustanoveních a právních úkonech, na nichž

by se s ohledem na povahu a hospodářský účel smlouvy bývaly dohodly, pokud by bývaly příslušnou záležitostí vzaly v úvahu v době uzavření smlouvy.

14.11. Tyto obchodní podmínky jsou účinné od data 1.10.2010

V Českých Budějovicích dne 1. 10. 2010