



Tel: +420 255 708 311
www.bdo.cz

BDO Czech Republic s.r.o.
Nádražní 344/23
Prague 5
150 00

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. 3. 2020 společnosti

EDIKT a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti EDIKT a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EDIKT a.s. se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice, identifikační číslo 251 72 328 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 3. 2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 3. 2020 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 3. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EDIKT a.s. k 31. 3. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martin Tuček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti EDIKT a.s. k 31. 3. 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

Zpráva o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EDIKT a.s. za rok končící 31. 3. 2020 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán

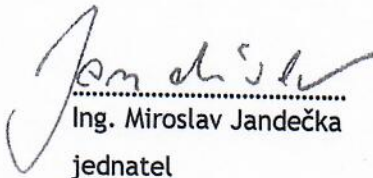
Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

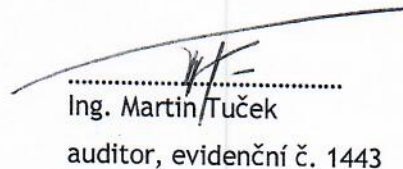
Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EDIKT a.s. za rok končící 31. 3. 2020 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

BDO Czech Republic s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Jindřichově Hradci, dne 31. 8. 2020


Ing. Miroslav Janděčka
jednatel


Ing. Martin Tuček
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační
účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.3.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EDIKT a.s.

Identifikační číslo
25172328

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

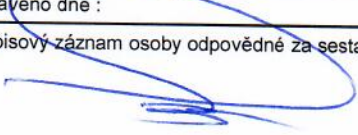
v celých tisících CZK

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		001	928 857	-184 883	743 974	778 434
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	500 602	-181 811	318 791	291 973
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	5 807	-4 795	1 012	454
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	5 702	-4 795	907	450
B. I. 2. 1. 1.	Software	007	4 802	-4 050	752	210
B. I. 2. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	900	-745	155	240
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	105		105	4
B. I. 5. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	105		105	4
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	480 079	-176 116	303 963	274 336
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	207 099	-41 012	166 087	170 798
B. II. 1. 1. 1.	Pozemky	016	22 172		22 172	22 592
B. II. 1. 2. 2.	Stavby	017	184 927	-41 012	143 915	148 206
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	234 305	-135 104	99 201	56 423
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	160		160	80
B. II. 4. 1. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	160		160	80
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	38 515		38 515	47 035
B. II. 5. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	4 150		4 150	748
B. II. 5. 2. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	34 365		34 365	46 287
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	14 716	-900	13 816	17 183
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	14 716	-900	13 816	13 751
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				3 432
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	428 255	-3 072	425 183	486 461
C. I.	Zásoby	038	92 087	-340	91 747	121 575
C. I. 1.	Materiál	039	19 718	-340	19 378	12 837
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	72 369		72 369	108 738
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	046	249 956	-2 732	247 224	324 018
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	10 820		10 820	11 912
C. II. 1. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	6 994		6 994	8 075
C. II. 1. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	3 826		3 826	3 837
C. II. 1. 5. 5.	Ostatní pohledávky	052				
C. II. 1. 5. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	233 707	-2 732	230 975	305 646
C. II. 2. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	179 717	-2 732	176 985	253 499
C. II. 2. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	6 393		6 393	6 410
C. II. 2. 3. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4. 4.	Ostatní pohledávky	061	47 597		47 597	45 737
C. II. 2. 4. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				200
C. II. 2. 4. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	6 893		6 893	12 636
C. II. 2. 4. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	33 898		33 898	23 103
C. II. 2. 4. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	994		994	3 148
C. II. 2. 4. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	5 812		5 812	6 650
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	5 429		5 429	6 460
C. II. 3. 1. 1.	Náklady příštích období	069	5 399		5 399	5 663
C. II. 3. 2. 2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II. 3. 3. 3.	Příjmy příštích období	071	30		30	797
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky	075	86 212		86 212	40 868
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	5 954		5 954	6 556
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	80 258		80 258	34 312

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
PASIVA CELKEM		078	743 974	778 434
A.	Vlastní kapitál	079	162 395	175 092
A. I.	Základní kapitál	080	6 945	6 945
A. I. 1.	Základní kapitál	081	6 945	6 945
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku	092	1 553	1 553
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 553	1 553
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	137 119	134 110
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	137 119	134 110
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	099	41 778	32 484
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	100	-25 000	
B. + C.	Cizí zdroje	101	581 579	603 342
B.	Rezervy	102	57 122	48 740
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106	57 122	48 740
C.	Závazky	107	524 457	554 602
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	98 236	101 042
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	86 801	73 783
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	11 435	27 259
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118		

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	408 649	432 163
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	192 623	178 014
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	17 823	13 334
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	163 104	196 826
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	35 099	43 989
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	7 738	7 858
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	4 580	3 988
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	6 707	6 596
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	16 013	25 518
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	61	29
C. III	Časové rozlišení pasiv	141	17 572	21 397
C. III 1.	Výdaje příštích období	142	16 679	20 944
C. III 2.	Výnosy příštích období	143	893	453

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	
	Ing. Pavel Štindl - předseda před., Radim Bráha - místopř. před. EDIKT a.s.

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni
31.3.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EDIKT a.s.

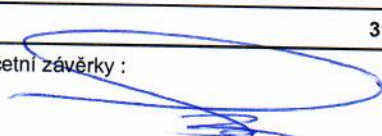
Identifikační číslo
25172328

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

v celých tisících CZK

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	001	1 699 958	1 374 215
II.	Tržby za prodej zboží	002	530	6 529
A.	Výkonová spotřeba	003	1 384 111	1 164 213
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	276	6 058
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	195 319	278 629
A. 3.	Služby	006	1 188 516	879 526
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	37 069	-34 844
C.	Aktivace (-)	008	-12 676	-2 552
D.	Osobní náklady	009	175 253	153 856
D. 1.	Mzdové náklady	010	129 911	113 974
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	45 342	39 882
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	43 241	38 277
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	2 101	1 605
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	27 209	9 997
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	27 580	24 054
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	27 580	24 054
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-371	-14 057
III.	Ostatní provozní výnosy	020	11 253	5 626
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 420	301
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022	4 215	1 658
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	4 618	3 667
F.	Ostatní provozní náklady	024	33 706	42 392
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 471	94
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	3 313	1 149
F. 3.	Daně a poplatky	027	1 617	1 502
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	8 948	10 900
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	18 357	28 747
*	Provozní výsledek hospodaření	030	67 069	53 308

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	1 501	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	1 501	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	9 279	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	036		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	278	206
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	278	206
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	-9 845	1 153
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	6 959	5 995
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	6 959	5 995
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	7 063	1 790
K.	Ostatní finanční náklady	047	16 864	7 053
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-14 415	-12 205
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)	049	52 654	41 103
L.	Daň z příjmů	050	10 876	8 619
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	10 865	9 920
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052	11	-1 301
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -)	053	41 778	32 484
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	41 778	32 484
*	Čistý obrat za účetní období = I- + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	1 720 583	1 388 366

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 Ing. Pavel Štindl - předseda před., Radim Blaha - místopř. před. EDIKT a.s.

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v plném rozsahu ke dni

31.3.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EDIKT a.s.

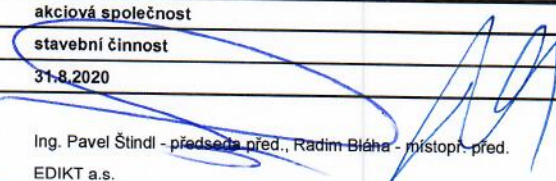
Identifikační číslo

25172328

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

	Běžné účetní období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	40 868	48 616
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	52 654	41 103
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	39 822	27 632
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku	27 580	24 054
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-1 268	-2 004
A. 1 3 Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	-949	-207
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	7 778	0
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) a vyúčtované výnosové úroky	6 681	5 789
A. 1 6 Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	92 476	68 735
A. 2 Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	53 156	-9 470
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	80 400	-84 098
A. 2 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti, pasivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů pasivních	-57 772	103 774
A. 2 3 Změna stavu zásob	30 528	-29 147
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	1
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	145 632	59 265
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-6 959	-5 995
A. 4 Přijaté úroky	278	206
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-14 781	-6 427
A. 6 Přijmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0	0
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	124 170	47 049
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-47 927	-27 465
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	949	207
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	-16 083
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-46 978	-43 341
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z finanční činnosti	27 627	15 204
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-59 475	-26 660
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4 Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	-5 000	0
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-54 475	-26 660
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-31 848	-11 456
F. Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	45 344	-7 748
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	86 212	40 868

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 Ing. Pavel Štindl - předseda před., Radim Bláha - místopř. před. EDIKT a.s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

31.3.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EDIKT a.s.

Identifikační číslo

25172328

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Položka	Text	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	6 945			6 945
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
*	Změna základního kapitálu(A+B)	6 945			6 945
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
**	Změna základního kapitálu a vlastních podílů(A+B+C)	6 945			6 945
D.	Emisní ážio				
E.	Zákonné fondy - rezervní a nedělitelný fond	1 553			1 553
F.	Ostatní fondy ze zisku				
G.	Kapitálové fondy				
H.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách				
K.	Rozdíly z přeměn společností				
L.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností				
***	Změna stavu fondů a přecenění (D+ E + F + G + H + J)	1 553			1 553
M.	Zisk minulých účetních období	134 110	11 984	8 975	137 119
N.	Ztráta minulých účetních období				
O.	Zisk/ztráta minulé účetního období po zdanění	32 484	-32 484	x	x
P.	Zisk/ztráta aktuální účetní období po zdanění	x	41 778		41 778
R.	Zálohy na podíl na zisku			25 000	-25 000
****	Celkem	175 092	21 278	8 975	162 395

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.8.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	Ing. Pavel Štindl, Radim Bláha EDIKT a.s.

Zpráva o vztazích

za období 01.04.2019 – 31.03.2020

Ovládající osoba:

CBEU a.s.
IČ: 280 75 714
Okružní 627, 370 01 České Budějovice

Ovládaná osoba:

EDIKT a.s.
IČ: 251 72 328
Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

Představenstvo:

Ing. Pavel Štindl – předseda představenstva
Radim Bláha – místopředseda představenstva
Pavel Dolanský – člen představenstva
CBCZ group a.s. – člen představenstva
při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Velikovský

Zpráva je zpracována podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodní korporacích ve znění pozdějších ustanovení.

1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti EDIKT a.s. v souladu s ustanovením §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. podle Zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku týkající se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

2.1. Přímou ovládající osoba

Přímou ovládající osobou byla se stavem k 31.03.2020 podle struktury vlastníků společnost:

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
CBEU a.s.	280 75 714	Okružní 627 370 01 České Budějovice	96 %

Není známa žádná jiná ovládající osoba kromě výše uvedené společnosti.

2.2. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba současně s naší společností EDIKT a.s.

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
Station CB s.r.o.	066 55 700	Okružní 627 370 01 České Budějovice	100 %
Belaka Company s. r. o.	045 65 347	Kolbenova 805/32 190 00 Praha 9 - Vysočany	100 %
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	089 19 771	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	96 %
CBCZ group a.s.	089 58 190	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	100 %
EPLcond a.s.	263 46 575	Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí	54,33 %

2.3. Osoby ovládané společností EDIKT a.s.

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
CBCZ a. s.	280 75 706	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	100 %
Byty Nová s. r. o.	046 57 594	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	51 %
Jednořadá s.r.o.	056 89 694	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	90 %
E-Railconstruct s.r.o.	086 78 600	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65 %

2.4. Způsob a prostředky ovládnání společnosti EDIKT a.s.

Způsob ovládnání je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv valnou hromadou společnosti.

2.5. Způsob a prostředky ovládnání společnosti

Ve vztahu k ovládající osobě nemá společnost EDIKT a.s. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění

3.1. Smlouvy uzavřené s ovládající osobou

Smlouva o půjčce ve výši Kč 600.000,- ze dne 31.01.2020, splatná dne 31.03.2021.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: CBEU a.s.

Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Nájemní smlouva ze dne 01.09.2011. Měsíční nájemné Kč 209.500,00. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: : CBEU a.s.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o nájmu ze dne 10.07.2018. Měsíční nájemné Kč 40.000,00. Na dobu neurčitou.

Pronajímatel: : CBEU a.s.. Nájemce: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Rámcová smlouva o poskytování služeb ze dne 01.09.2018. Čtvrtletní odměna ve výši Kč 107.400,00. Platnost do 31.08.2019.

Poskytovatel služeb: CBEU a.s.. Klient: EDIKT a.s. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

3.2. Smlouvy uzavřené s ostatními propojenými osobami

Smlouva o půjčce ve výši Kč 111.691,02,- ze dne 03.08.2018, splatná dne 31.12.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 120.000,- ze dne 25.09.2018, splatná dne 31.12.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 2.500.000,- ze dne 25.10.2018, splatná dne 31.12.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 02.11.2018, splatná dne 31.12.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,00,- ze dne 20.11.2018, splatná dne 31.12.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 500.000,- ze dne 12.02.2019, splatná dne 31.12.2020.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 250.000,- ze dne 13.06.2019, splatná dne 31.03.2021.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 10.000,- ze dne 02.07.2019, splatná dne 31.03.2021.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 500.000,- ze dne 17.07.2019, splatná dne 31.03.2021.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 27.01.2020, splatná dne 31.03.2021.
Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Komisionářská smlouva ze dne 01.01.2019. Na dobu neurčitou.
Předmět smlouvy je obstarání záležitosti – zajištění developmentu a výstavby Bytov. domu v Praze 6.
Komisionář: EDIKT a.s.. Komitent: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Se společností EPLcond a.s. jsou uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.
Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

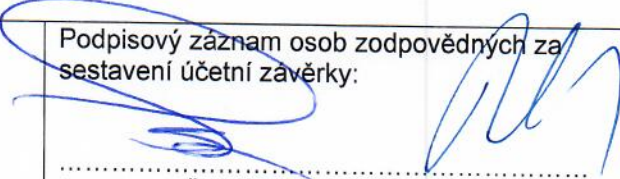
Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. A zároveň pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika z tohoto propojení.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Nebyla učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud osob podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

6. Prohlášení představenstva společnosti

Představenstvo společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplně, průkazné a správné.

Sestaveno dne: 25.06.2020	Podpisový záznam osob zodpovědných za sestavení účetní závěrky:  Ing. Pavel Štindl, předseda představenstva Radim Bláha, místopředseda představenstva EDIKT a.s.
----------------------------------	---

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či nepeněžítá plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 1.4. Ocenění cenných papírů a podílů
 - 1.5. Pohledávky
 - 1.6. Vlastní kapitál
 - 1.7. Cizí zdroje
 - 1.8. Leasing
 - 1.9. Účtování nákladů a výnosů
 - 1.10. Daň z příjmů
 - 1.11. Dotace
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního nebo finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Pohledávky a závazky v rámci konsolidačního celku
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Pohledávky a závazky z titulu zádržného
 - 5.6. Finanční zápůjčky v rámci ovládané a ovládající osoby
 - 5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Ostatní položky z Výkazu zisku a ztrát

Obecné údaje

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. dubna 2019 a končící dnem 31. března 2020.

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EDIKT a. s.

Sídlo: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

Právní forma: akciová společnost

IČ: 251 72 328

Rozhodující předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 28. 1. 1998

Konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních standardů je připravovaná mateřskou společností CBEU a.s. samostatně a je zveřejněna v souladu s § 21a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v obchodním rejstříku.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Ivan Míšek	Vlkov 32, 391 81 Vlkov	0		2 222 400	32
Ing. Michal Pavlíček	Jana Hurta 1746/6, Č. Budějovice	0		2 222 400	32
Pavel Bratršovský	Roudné 149, Č. Budějovice	0		2 222 400	32
CBEU a.s., IČ: 28075714	Okružní 627, Č. Budějovice	6 667 200	96	0	0

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V důsledku procesu rozdělení společnosti EDIKT a.s., se sídlem Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 72 328, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 904, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením, přešla na společnost Belaka Company s.r.o., se sídlem Kolbenova 805/32, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 045 65 347, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 249858, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti EDIKT a.s., specifikovaná v článku 9.1 projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 31.3.2020 a na společnost CBEU Gastro & hotels s.r.o., se sídlem Novovysočanská 2746/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 089 19 771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 327551, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti EDIKT a.s., specifikovaná v článku 9.2 v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 31.3.2020.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice.

Společnost má provozovny na adrese:

EDIKT a. s., Hotel Relax, Dolní Vltavice 44, 382 26 Horní Planá.

EDIKT a. s., Kpt. Nálepky 1711, 370 08 České Budějovice

V tomto hospodářském roce nedošlo ke změnám v organizační struktuře.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je představenstvo.

Pavel Dolanský – předseda představenstva

Radim Bláha – místopředseda představenstva

Ing. Pavel Štindl – člen představenstva

Ing. Jan Velikovský – člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Ivan Míšek – člen dozorčí rady

Členové statutárních a dozorčích orgánů po rozvahovém dni:

Statutárním orgánem je představenstvo.

Ing. Pavel Štindl – předseda představenstva

Radim Bláha – místopředseda představenstva

Pavel Dolanský – člen představenstva

CBCZ group a.s. – člen představenstva

při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Velikovský

Dozorčí rada:

Ing. Ivan Míšek – člen dozorčí rady

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

Obchodní firma společnosti	Sídlo	IČ	Výše podílu na ZK
CBCZ a. s.	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	280 75 706	100 %
BYTY NOVÁ s.r.o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	046 57 594	51 %
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	056 89 694	90 %
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	086 78 600	65 %

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	227	225	8	8
Mzdové náklady	128 351	112 414	18 082	17 152
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 200	1 200	1 200	1 200
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	360	360	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	43 241	38 277	6 147	5 124
Sociální náklady	2 101	1 605	502	398
Osobní náklady celkem	175 253	153 856	25 931	23 874

4. Poskytnutá peněžitá či nepeněžitá plnění

V HR 2018/2019 a 2019/2020 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů k vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady, výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

Účetní jednotka v daném období nevytvořila žádný dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:
- cenami pořízení.

Opravné položky k finančnímu majetku jsou tvořeny k datu účetní závěrky za každou investici samostatně. Při jejich stanovení je posuzována výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti a podílu mateřské společnosti na dané společnosti. Opravná položka se tvoří v případě, že podíl na vlastním kapitálu dceřiné společnosti je nižší než nominální hodnota upsaného vkladu do dceřiné společnosti.

1.5. Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Na základě posouzení vymahatelnosti jsou k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytvářeny opravné položky. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

1.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Společnost vytváří rezervní fond.

1.7. Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

1. 8. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

1. 9. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

1. 10. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmu.

1. 11. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka ve sledovaném účetním období nepořídila majetek, který by oceňovala reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně metod oceňování, odpisování a postupů účtování.

4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj inform. o určení výše OP
Zákonné	Dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách	Inventurní soupis
Účetní	Individuální posouzení vymahatelnosti	Inventurní soupis

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4. (v tis. Kč)		Tvorba (v tis. Kč)		Zúčtování (v tis. Kč)		Zůstatek k 31. 3. (v tis. Kč)	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
finančnímu majetku	10 179	10 179	0	0	9 279	0	900	10 179
pohledávkám - zákonné	416	364	256	52	233	0	439	416
pohledávkám - ostatní	1 986	16 795	373	1 130	66	15 939	2 293	1 986

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Dlouhodobý hmotný majetek	Doba odepisování
Stavby	20 - 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 10 let
Inventář	3 - 20 let
Dopravní prostředky	5 let

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Doba odepisování
Software	36 měsíců
Ocenitelná práva	72 měsíců

Daňové odpisy – použitá metoda: - *zrychlená*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 000Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501810 a není evidován.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 Kč do 20 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501800 a je sledován v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20 001 Kč do 30 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 02 a je odepisován 2 účetní období.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 30 001 Kč do 40 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 02 a je odepisován 3 účetní období.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518200. Tento majetek je sledován operativní evidencí.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 10 001 Kč do 30 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 01 a je odepisován 2 účetní období.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 30 001 Kč do 60 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 01 a je odepisován 3 účetní období.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se od 1. 11. 2012 oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k 1. dni příslušného měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 3. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložené daň z titulu	Běžné období	Minulé období
Odložený závazek z titulu ZC majetku	-7 170	-5 600
Odložená pohledávka z titulu rezerv a OP k pohledávkám a zásobám	10 922	9 475
Neuhrazené smluvní sankce nákladové a výnosové, zdaněné závazky po splatnosti nad 30 měsíců	74	-38
Celkem (+ odl. daň. pohledávka/- odl.daň. závazek)	3 826	3 837

1.3. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Banka	Datum poskytnutí	Zůstatek v tis. Kč k 31.03.2020	Datum splatnosti	Úročení	Minulé období v tis. Kč
Komerční banka, a.s.	03.04.2019	18 761	doba neurčitá	O/N PRIBOR + 1,10%	0
Komerční banka, a.s.	17.04.2015	0	31.01.2020	1M PRIBOR + 2,50%	860
Komerční banka, a.s.	11.05.2015	134	30.4.2020	1M PRIBOR + 2,35%	1 732
Komerční banka, a.s.	30.03.2016	3 520	28.02.2021	1M PRIBOR + 1,90%	7 960
Oberbank AG	23.09.2010	33 528	doba neurčitá	1M PRIBOR + 1,375% p.a.	55 586
Oberbank AG	23.09.2010	0	doba neurčitá	1M PRIBOR + 1,375% p.a.	512
Oberbank AG	29.06.2016	49 382	31.12.2028	FIX 2,30% p.a.	52 084
Oberbank AG	26.09.2017	23 804	30.04.2026	1M PRIBOR + 1,45% p.a.	21 486
Oberbank AG	05.11.2019	10 180	31.08.2028	1M PRIBOR + 1,30% p.a.	0
UniCredit Bank	05.06.2017	40 338	30.10.2020	PRIBOR + 1,15% p.a.	20 338
UniCredit Bank	05.06.2017	74 361	30.10.2020	EURIBOR + 1,15 p.a.	70 211
UniCredit Bank	05.06.2017	801	30.10.2020	EURIBOR + 1,15 p.a.	8 173

UniCredit Leasing CZ	22.07.2017	273	22.06.2021		486
UniCredit Leasing CZ	23.03.2018	1 469	23.09.2021		2 419
UniCredit Leasing CZ	10.05.2018	259	15.05.2021		435
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	280	25.11.2022		376
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	347	25.11.2022		467
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	268	25.11.2022		360
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	279	25.11.2022		375

UniCredit Leasing CZ	10.12.2018	358	17.12.2022		478
UniCredit Leasing CZ	07.03.2019	202	19.03.2023		263
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	426	19.05.2024		0
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	222	19.05.2024		
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	343	19.05.2024		
UniCredit Leasing CZ	28.05.2019	2 506	27.09.2022		
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	344	09.06.2024		
UniCredit Leasing CZ	26.06.2019	493	01.07.2024		
UniCredit Leasing CZ	20.12.2019	750	20.11.2023		
UniCredit Leasing CZ	20.03.2020	199	26.03.2023		

SG Equipment Finance CR	19.05.2016	0	15.04.2019		61
SG Equipment Finance CR	23.02.2017	0	15.01.2020		166
SG Equipment Finance CR	15.06.2017	439	15.05.2020		3 039
SG Equipment Finance CR	20.09.2017	723	15.08.2020		2 432
SG Equipment Finance CR	28.03.2018	468	15.02.2022		682
SG Equipment Finance CR	20.07.2018	460	15.06.2021		816
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	2 322	15.11.2022		0
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	7 461	15.12.2023		0
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	1 375	15.11.2022		0

RCI Financial Servises	23.04.2019	216	10.07.2022		0
RCI Financial Servises	01.07.2019	216	10.07.2022		0
RCI Financial Servises	03.06.2019	208	10.07.2024		0

ESSOX s.r.o.	29.11.2019	1 710	28.11.2024		0
--------------	------------	-------	------------	--	---

Celkem		279 425			251 797
---------------	--	----------------	--	--	----------------

Z celkové výše úvěrů byla vyčleněna krátkodobá část splatná do jednoho roku ve výši 192 624 tis. Kč vykázaná na řádku Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Provozní dotace - Antivirus	421	0

2. Významné události po datu účetní závěrky

V minulém HR došlo ke změně majoritního akcionáře, novým majoritním akcionářem (96 %) společností EDIKT a.s. se stala společnost CBEU a.s. a společnost EDIKT se tak zapojila do skupiny podniků CBEU s nově zřízenou řídicí společností CBCZ group a.s. .

V rámci projektu rozdělení formou odštěpení sloučením s účinkem k datu 01.04.2020 se z EDIKT odštěpil provoz hotelového resortu Relax do sesterské společnosti CBEU Gastro & hotels s.r.o., stálá aktiva hotelového resortu Relax zůstala v EDIKT a společnost CBEU Gastro & hotels je využívá na základě nájemní smlouvy.

Dále se v rámci projektu rozdělení odštěpili z EDIKT do Belaka Company s.r.o. bankovní účet v ČSOB a nemovitosti, konkrétně ateliér v Praze Holešovicích a pozemky v obci Skřípov.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.03.2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	22 172	22 592	-	-	22 172	22 592
Stavby	184 927	183 919	41 012	35 713	143 915	148 206
Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	234 305	177 607	135 104	121 184	99 201	56 423
Jiný dlouhodobý hm. majetek	160	80	0	0	160	80
Oceň.rozdíl k nabyt. majetku	0	0	0	0	0	0
Zálohy na dl. hm. majetek	4 150	748	0	0	4 150	748
Nedokončený DHM	34 365	46 287	0	0	34 365	46 287

Skupina majetku	Pořizovací cena minulé období	Navýšení PZ z důvodu fúze	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena běžné období
Pozemky	22 592	0	0	420	22 172
Stavby	183 919	0	2 249	1 241	184 927
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	177 607	0	64 688	7 990	234 305
Jiný dlouhodobý hm. majetek	80	0	80	0	160
Zálohy na dl. hm. majetek	748	0	14 390	10 988	4 150
Nedokončený DHM	46 287	0	57 664	69 586	34 365

Parcely v k. ú. Černá v Pošumaví jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s.

Skupina majetku	Oprávký minulé období	Navýšení PZ z důvodu fúze	Přírůstky	Úbytky	Oprávký běžné období
Pozemky	-	-	-	-	-
Stavby	35 713	0	6 540	1 241	41 012
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	121 184	0	21 904	7 984	135 104
Jiný dlouhodobý hm. majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	4 802	4 463	4 050	4 253	752	210
Ocenitelná práva	900	923	744	683	156	240
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	105	4	0	0	105	4

Skupina majetku	Požizovací cena minulé období	Navýšení PZ z důvodu fúze	Přírůstky	Úbytky	Požizovací cena běžné období
Software	4 463	0	830	491	4 802
Ocenitelná práva	923	0	12	33	900
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	4	0	983	882	105

Skupina majetku	Oprávký minulé období	Navýšení PZ z důvodu fúze	Přírůstky	Úbytky	Oprávký běžné období
Software	4 253	0	288	491	4 050
Ocenitelná práva	683	0	93	32	744
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního nebo finančního pronájmu

3.3.1. Operativní pronájem

Společnost má najatý dlouhodobý majetek formou operativního leasingu.

Číslo smlouvy	Předmět pronájmu	RZ vozidla	počet měsíců	datum počátku smlouvy	pořizovací cena u majitele bez DPH	splátky 2019/2020 v tis. Kč
140082325	Škoda Rapid II 5 dv.	6AK 7847	48	11.09.2017	286 884,30	70
140082326	Škoda Octavia III	6AK 0882	48	16.08.2017	530 130,58	136
10006311	ŠKODA RAPID 1.2 TSI	4AR 5326	60	23.04.2015	298 000,15	77
10539211	ŠKODA SUPERB 2.0 TSI	4AZ 7473	60	02.10.2015	913 738,42	203
10541511	ŠKODA OCTAVIA 1.4 TSI	4AZ 7474	60	02.10.2015	490 441,76	110
10541711	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	4AZ 7475	54	02.10.2015	388 723,55	97
10511826	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	5AB 0494	54	09.11.2015	388 723,55	97
10639012	ŠKODA SUPERB 2.0 TDI	5AC 0109	60	04.12.2015	704 436,35	186

11393931	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	5AL 5730	48	11.05.2016	385 006,21	104
11358722	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	5AL 5737	48	11.05.2016	413 178,00	108
12895411	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AH 2190	48	14.06.2017	297 130,15	100
12938311	ŠKODA OCTAVIA 1.8 TSI	6AH 5597	48	16.06.2017	555 084,26	133
12895711	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AI 1607	48	30.06.2017	297 130,15	98
13220612	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	6AK 4930	48	31.08.2017	417 987,76	109
13272112	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AK 8985	48	11.09.2017	297 131,15	96
12154611	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AK9730	48	15.12.2016	337 319,00	88
13337411	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AM8959	60	20.10.2017	288 226,85	71
14205111	FORD TRANSIT	6AT 9727	60	29.03.2018	366 731,96	105
14204911	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV 1382	60	29.03.2018	634 685,49	163
14204811	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV 1384	60	29.03.2018	634 685,49	160
14241011	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV 2844	60	29.03.2018	639 404,90	172
14158911	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV 2846	60	29.03.2018	639 404,90	177
14226914	DACIA DOKKER 1.6 Sce	6AX 7502	60	22.05.2018	226 100,00	79
14482111	ŠKODA OCTAVIA 1.4 TSI	6AZ 8644	48	21.06.2018	452 777,33	152
14480711	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	7AA 1112	48	19.06.2018	548 168,34	187
14367611	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	7AA 1113	48	19.06.2018	520 919,70	141
14481911	ŠKODA RAPID 1.0 TSI	7AA 8603	48	29.06.2018	300 667,35	87
15748811	ŠKODA RAPID 1.0 TSI	7AN 7669	48	16.05.2019	261 797,02	72
15748611	ŠKODA OCTAVIA 1.5 TSI	7AN 7670	48	16.05.2019	405 007,92	92
1122100048	BMW X5	8C2 2626	37	27.02.2019	1 853 738,00	632
1122100057	Jaguar F-Pace	8C4 8605	48	04.05.2019	2 006 821,00	525
1122100072	BMW 2 řada Coupé	8C8 1268	37	17.03.2020	948 443,80	29
16DVOLB000785	BMW 220d	7C6 2616	36	27.12.2016	908 413,00	187
140073295	Škoda Superb III	5AP 5784	48	14.07.2016	790 159,09	177
140074839	Audi Q7	5AN 7740	60	09.09.2016	1 639 669,00	393
140061040	Ford Tranzit	4AA 6415	3	01.04.2019		31
140061362	Škoda Rapid	4AB 4442	3	01.04.2019		32
140061039	Ford Tranzit	4AA 6221	3	01.04.2019		23
140061037	Ford Tranzit	4AA 8662	3	01.04.2019		27
140061038	Ford Tranzit	4AA 8606	3	01.04.2019		30
140061173	Škoda Rapid	AAB 0857	3	01.04.2019		13

10680312	Škoda Superb 2,0 TDI	5AB 1446	9	01.04.2019		111
10096322	VW Caddy	4AT 8541	3	01.04.2019		21
10111021	VW Caddy	4AT 5856	3	01.04.2019		22
10263312	Dacia DOKKER 1.6	5AA 5709	8	01.04.2019		47

3.3.2. Finanční leasing

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek formou finančního leasingu. Stejně tak tomu bylo i v minulém účetním období.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 Kč do 20 000 Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti a je sledován v operativní evidenci na podrozvahovém účtu 752.

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Drobný dlouhodobý hmotný a drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 246	6 785

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období			
Název majetku	Požizovací cena v tis. Kč	Forma zajištění	Zástavní věřitel
Stavby bez. čp. na parc. 1830/5, 1830/7 Č. B.	18 594	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1823/3, Č. B.	30	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1828, 1830/3, 1827/3, 1827/1, 1830/5, 1830/7, Č.B.	3 249	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1652/25, 1652/12, Č.B.	4 100	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely a stavby na LV č. 1124 Černá v Pošumaví	138 794	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely na LV č. 402 Skřípov	943	Zástavní právo	Oberbank AG

Minulé období			
Název majetku	Požizovací cena v tis. Kč	Forma zajištění	Zástavní věřitel
Stavby bez. čp. na parc. 1830/5, 1830/7 Č. B.	19 771	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1823/3, Č. B.	30	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1828, 1830/3, 1827/3, 1827/1, 1830/5, 1830/7, Č.B.	3 249	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1652/25, 1652/12, Č.B.	4 100	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely a stavby na LV č. 1124 Černá v Pošumaví	65 140	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely na LV č. 402 Skřípov	943	Zástavní právo	Oberbank AG

3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Výše VK v tis. Kč	VH v tis. Kč
CBCZ a. s.	Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice	2 000	100	20/ 100 000,-	-	1 150	19
BYTY NOVÁ s. r. o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	0,51	51	-	1 501	1 678	2 954
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	12 650	90	-	-	-1 528	-764
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65	65	-	-	23	-77
CELKEM		14 716			1 501	1 323	2 132

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	
ZEVYP a. s.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	9 279	44,93	9 278 758/1,-	-	
CBCZ a. s.	Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice	2 000	100	20/100 000,-	-	
BYTY NOVÁ s. r. o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	0,51	51	-	-	
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	12 650	90	-	-	
CELKEM		23 929				

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4. (v tis. Kč)		Tvorba (v tis. Kč)		Zúčtování (v tis. Kč)		Zůstatek k 31. 3. (v tis. Kč)	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- finančnímu majetku	10 179	10 179	0	0	9 279	0	900	10 179

Dne 03.března 2020 došlo k ukončení likvidace společnosti ZEVYP a.s. a k výmazu z obchodního rejstříku. Na základě toho byla zrušena opravná položka a podíl ve společnosti ZEVYP byl odúčtován.

V HR 2018/2019 a 2019/2020 nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o rozdělení zisku za období 2018/2019 následovně:

Dividendy 20 500 tis. Kč

Tantiémy 3 975 tis. Kč

Zbývající část zisku ve schvalovacím řízení byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

V průběhu hospodářského roku došlo k vyplacení mimořádné dividendy ve výši Kč 5 mil. z Fondu Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Představenstvo podává návrh na rozdělení zisku za období 2019/2020 následovně:

Dividendy 26 000 tis. Kč

Tantiémy 6 900 tis. Kč

Zbývající část zisku ve schvalovacím řízení převést na nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti rozhodla o vyplacení záloh na výplatu podílu na zisku za běžné období ve výši Kč 25 mil..

4.2. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
- na jméno	13 890 ks	500 Kč	-	-

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
- na jméno	13 890 ks	500 Kč	-	-

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po lhůtě splatnosti	Sledované období (tis. Kč)		Minulé období (tis. Kč)	
	z obchodního styku	Ostatní	z obchodního styku	Ostatní
do 90	22 774	-	28 901	-
91 – 180	7 195	-	846	-
181 a více	19 638	-	3 495	-

Společnost neeviduje žádné pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po lhůtě splatnosti	Sledované období (tis. Kč)		Minulé období (tis. Kč)	
	z obchodního styku	Ostatní	z obchodního styku	Ostatní
do 90	29 280	-	39 790	-
91 – 180	6 724	-	1 650	-
181 a více	8 054	-	19 207	-
Splatné závazky z veřej. zdrav. poj.	1 380	-	1 197	-
Splatné závazky poj. na soc. zabezp.	3 200	-	2 790	-
Daňové nedoplatky u finan. orgánů	6 707	-	3 324	-

Společnost neeviduje žádné závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

5.3. Pohledávky a závazky v rámci konsolidačního celku

Běžné období			
Název společnosti	IČ	Pohledávky v tis. Kč	Závazky v tis. Kč
CBCZ a. s.	28075706	0	0
BYTY NOVÁ s. r. o.	04657594	0	0
Jednořadá s.r.o.	05689694	907	0
E-Railconstruct s.r.o.	08678600	487	2 754

CBEU a.s.	28075714	250	133
Station CB s.r.o.	06655700	0	0
Belaka Company s.r.o.	04565347	0	0
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	08919771	0	0
CBCZ group a.s.	08958190	758	0
EPLcond a.s.	26346575	2 897	5 164
CELKEM		5 299	8 051

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

5.5. Pohledávky a závazky z titulu zádržného

Společnost při realizaci svých zakázek využívá možnosti zádržného, tj. dle smluvních podmínek je u části ceny díla prodložena splatnost až do doby předání díla, příp. do doby konce záruční doby.

Stejně tak vznikají závazky z titulu zádržného, kdy splatnost části závazků je, dle jednotlivých smluv o dílo, prodložena do doby předání díla, příp. do konce doby záruční doby.

	Běžné období (tis. Kč)			Minulé období (tis. Kč)		
	celkem	splatnost do 1 roku	splatnost nad 1 rok	celkem	splatnost do 1 roku	splatnost nad 1 rok
Pohledávky	32 694	25 699	6 995	68 548	60 473	8 075
Závazky	32 574	21 139	11 435	67 201	39 942	27 259

5.6. Finanční zápůjčky v rámci ovládané a ovládající osoby

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	3 432
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	4 892	6 410
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba – podíl na zisku	1 501	0
Jiné pohledávky	5 812	6 650
Celkem	12 205	16 492

5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Smlouvy o sdružení

Část staveb, které byly rozpracované k 31. 3. , realizuje společnost ve sdružení s dalšími stavebními společnostmi. Společnost s ostatními účastníky sdružení ručí za závazky sdružení společně a nerozdílně.

Úvěr pro společnost Jednořadá s.r.o.

Společnost sjednala a zajistila pro společnost Jednořadá s.r.o. bankovní úvěr až do výše 60 mil. Kč. Skutečným příjemcem úvěru je společnost Jednořadá s.r.o. a tato společnost bude úvěr i splácet. Společnost je v tomto případě ručitel a prostředník tj. komisionář.

Bankovní záruky

Společnost je z rozhodující části dodavatelem stavebních prací pro státního investora, kde v souladu se smluvními podmínkami je povinna poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitní provedení díla a na opravy po dobu záruční lhůty. Současně jsou vystavovány bankovní záruky do obchodních veřejných soutěží.

Typ záruky	Sledované období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Záruka za dodání	0	0
Záruka za záruční dobu	143 207	128 711
Záruka za provedení díla	54 567	105 003
Bankovní záruka za nabídku	6 950	8 800
Protizáruka	5 518	5 518
Záruka za zádržné	0	35 686
Celkem	210 242	283 718

6. Rezervy

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Společnost tvoří zejména následující typy rezerv:

Druh rezervy	Minulé období (tis. Kč)			Běžné období (tis. Kč)			
	Zůstatek k 1. 4. 2018	Tvorba	Čerpání (zúčtování)	Zůstatek k 31. 3. 2019	Tvorba	Čerpání (zúčtování)	Zůstatek k 31. 3. 2020
Zákonné rezervy	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva na daň z příjmů	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva na reklamace	3 377	102	-	3 479	806	-	4 285
Rezerva na audit, daňové poradenství	320	-	-	320	-	-	320
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 645	-	83	2 562	-	387	2 174
Rezerva na rizika ze správních řízení	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva na zakázkové náklady	24 033	11 613	-	35 646	8 530	-	44 176
Rezerva - bankovní záruky	5 580	1 153	-	6 733	-	566	6 167
Rezerva - Relax apartmánové domy	732	-	732	-	-	-	-
Celkem	36 687	12 868	815	48 740	9 336	953	57 122

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období (tis. Kč)			Minulé období (tis. Kč)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	530	530	-	6 529	6 529	-
Tržby z prodeje vl. výr.	146	146	-	123	123	-
Tržby z prodeje služeb	1 699 812	1 699 812	-	1 374 092	1 374 092	-
Ostatní výnosy	11 253	11 253	-	5 626	5 626	-
Celkem	1 711 741	1 711 741	-	1 386 370	1 386 370	-

Transakce se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:
Žádné významné.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynakládány.

9. Ostatní položky z výkazu zisků a ztrát

Odměny statutárnímu auditorovi:

Služby	Sledované období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Povinný audit	224	224
Ostatní auditorské služby	-	-
Celkem	224	224

Sestaveno dne:

31.08.2020

Podpisový záznam osob zodpovědných za sestavení účetní závěrky:

.....
Ing. Pavel Štindl, předseda představenstva
Radim Bláha, místopředseda představenstva
EDIKT a.s.