



Tel: +420 255 708 311  
www.bdo.cz

BDO Czech Republic s.r.o.  
Nádražní 344/23  
Prague 5  
150 00

## **Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky**

k 31.03.2022

**EDIKT a.s.**

Datum vydání: 09.09.2022

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti EDIKT a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EDIKT a.s., se sídlem Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, identifikační číslo 251 72 328, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EDIKT a.s. k 31. 3. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti EDIKT a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva společnosti EDIKT a.s. za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti EDIKT a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti EDIKT a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti EDIKT a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti EDIKT a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 9. 9. 2022.

Auditorská společnost:

BDO Czech Republic s. r. o.  
evidenční číslo 462

Statutární auditor:



Ing. Martin Tuček  
evidenční číslo 1443

Pro identifikační  
účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu ke dni  
**31.03.2022**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**EDIKT a.s.**

Identifikační číslo  
**25172328**

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

v celých tisících CZK

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		001	<b>1 076 610</b>	<b>-232 260</b>	<b>844 350</b>	<b>664 138</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>518 837</b>	<b>-230 945</b>	<b>287 892</b>	<b>284 823</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	<b>5 960</b>	<b>-5 662</b>	<b>298</b>	<b>674</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	5 960	-5 662	298	674
B. I. 2. 1.	Software	007	5 029	-4 805	224	556
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	931	-857	74	118
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	<b>491 407</b>	<b>-224 383</b>	<b>267 024</b>	<b>263 528</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	174 179	-46 711	127 468	130 545
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	16 362		16 362	15 336
B. II. 1. 2.	Stavby	017	157 817	-46 711	111 106	115 209
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	302 796	-177 449	125 347	88 258
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	375		375	260
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	375		375	260
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	14 057	-223	13 834	44 465
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	293	-223	70	220
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	13 764		13 764	44 245
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	<b>21 470</b>	<b>-900</b>	<b>20 570</b>	<b>20 621</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	14 715	-900	13 815	13 866
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	6 755		6 755	6 755


Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	037	<b>557 773</b>	<b>-1 315</b>	<b>556 458</b>	<b>379 315</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	038	<b>113 910</b>	<b>-276</b>	<b>113 634</b>	<b>31 316</b>
C. I. 1.	Materiál	039	12 397	-276	12 121	9 002
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	101 513		101 513	22 314
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	046	<b>401 591</b>	<b>-1 039</b>	<b>400 552</b>	<b>258 003</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	047	20 234		20 234	9 730
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	20 234		20 234	9 730
<b>C. II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	<b>373 408</b>	<b>-1 039</b>	<b>372 369</b>	<b>245 319</b>
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	343 011	-1 039	341 972	221 451
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	8 039		8 039	8 040
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	22 358		22 358	15 828
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	8 655		8 655	8 198
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	11 126		11 126	2 384
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 323		1 323	1 343
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	1 254		1 254	3 903
<b>C. II. 3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	068	<b>7 949</b>		<b>7 949</b>	<b>2 954</b>
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	3 288		3 288	2 877
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	071	4 661		4 661	77
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	072				
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	075	<b>42 272</b>		<b>42 272</b>	<b>89 996</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 292		1 292	7 816
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	40 980		40 980	82 180



Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	<b>844 350</b>	<b>664 138</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	083	<b>148 522</b>	<b>124 300</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	084	<b>6 945</b>	<b>6 945</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	6 945	6 945
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	096	<b>1 553</b>	<b>1 553</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 553	1 553
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-)</b>	099	<b>109 829</b>	<b>59 231</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	109 829	59 231
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodáření běžného účetního období (+ / -)</b>	102	<b>30 195</b>	<b>56 571</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	104	<b>695 828</b>	<b>539 838</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	105	<b>44 712</b>	<b>40 715</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	109	44 712	40 715
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	110	<b>651 116</b>	<b>499 123</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	111	<b>95 150</b>	<b>103 056</b>
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	81 087	90 567
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	13 788	11 793
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	275	696

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	<b>545 808</b>	<b>382 887</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	295 207	162 838
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	2 797	2 059
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	233 485	200 626
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	14 319	17 364
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	7 772	7 698
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 252	4 249
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	778	2 995
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	1 413	2 313
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	104	109
<b>C. III</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	144	<b>10 158</b>	<b>13 180</b>
C. III 1.	Výdaje příštích období	145	9 755	12 548
C. III 2.	Výnosy příštích období	146	403	632

Právní forma účetní jednotky :	<b>akciová společnost</b>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<b>stavební činnost</b>
Sestaveno dne :	<b>31.08.2022</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	<div style="text-align: right;">             Radim Bláha - místopředseda představenstva            EDIKT a.s.         </div>

Pro identifikační účely  
**BDO Czech Republic s.r.o.**  
 Evidenční číslo 462



**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT**v plném rozsahu ke dni  
**31.03.2022**Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**EDIKT a.s.**Identifikační číslo  
**25172328**Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

v celých tisících CZK

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	001	<b>1 250 795</b>	<b>1 606 280</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	003	<b>1 088 327</b>	<b>1 305 072</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	210 726	227 425
A. 3.	Služby	006	877 601	1 077 647
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	007	<b>-79 199</b>	<b>50 055</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	008	<b>-18 138</b>	<b>-20 802</b>
D.	<b>Osobní náklady</b>	009	<b>174 029</b>	<b>176 252</b>
D. 1.	Mzdové náklady	010	129 034	131 573
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	44 995	44 679
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	42 500	42 349
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	2 495	2 330
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	014	<b>31 591</b>	<b>29 580</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	32 485	30 220
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	32 485	30 220
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018		-64
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-894	-576
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	020	<b>7 944</b>	<b>21 477</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 336	2 252
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022	3 697	15 568
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	1 911	3 657
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	024	<b>22 680</b>	<b>14 167</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 524	381
F. 2.	Prodaný materiál	026	3 129	14 390
F. 3.	Daně a poplatky	027	1 825	1 471
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	4 968	-16 591
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	11 234	14 516
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	030	<b>39 449</b>	<b>73 433</b>

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	50	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033	50	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	51	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	336	319
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	336	319
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	-971	184
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	8 376	4 766
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	8 376	4 766
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	11 938	11 766
K.	Ostatní finanční náklady	047	6 736	9 432
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 868	-2 297
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)	049	37 581	71 136
L.	Daň z příjmů	050	7 386	14 565
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	7 807	10 044
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052	-421	4 521
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -)	053	30 195	56 571
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	30 195	56 571
*	Čistý obrat za účetní období = I- + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	1 271 063	1 639 842

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.08.2022
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	
	Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.

**VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

 v plném rozsahu ke dni  
**31.03.2022**

 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**EDIKT a.s.**

 Identifikační číslo  
**25172328**

 Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
 Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

v celých tisících CZK

	Běžné účetní období	Minulé období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>89 996</b>	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti ( provozní činnost )</b>		
<b>Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>37 581</b>	
<b>A. 1 Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>43 211</b>	
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku	32 485	
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	3 103	
A. 1 3 Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	-812	
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	1	
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) a vyúčtované výnosové úroky	8 040	
A. 1 6 Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	394	
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	<b>80 792</b>	
<b>A. 2 Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-190 062</b>	
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních Pohledávky za upsaný základní kapitál	-136 848	
A. 2 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti, pasivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů pasivních	29 104	
A. 2 3 Změna stavu zásob	-82 318	
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	<b>-109 270</b>	
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-8 376	
A. 4 Přijaté úroky	336	
A. 5 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-12 587	
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů		
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	-1	
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>-129 898</b>	
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 129	
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 336	
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	51	
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-34 742</b>	
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z finanční činnosti	122 889	
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-5 973	
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení		
C. 2 2 Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	1 027	
C. 2 4 Úhrada ztráty společnosti		
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-7 000	
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>116 916</b>	
<b>F. Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků</b>	<b>-47 724</b>	
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>42 272</b>	

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.08.2022
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.

 Pro identifikační účely  
**BDO Czech Republic s.r.o.**  
 Evidenční číslo 462



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

31.03.2022

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**EDIKT a.s.**

Identifikační číslo

**25172328**

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Položka	Text	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	6 945			6 945
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
*	<b>Změna základního kapitálu(A+B)</b>	<b>6 945</b>			<b>6 945</b>
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
**	<b>Změna základního kapitálu a vlastních podílů(A+B+C)</b>	<b>6 945</b>			<b>6 945</b>
D.	Emisní ážio				
E.	Zákonné fondy - rezervní a nedělitelný fond	1 553			1 553
F.	Ostatní fondy ze zisku				
G.	Kapitálové fondy				
H.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách				
K.	Rozdíly z přeměn společností				
L.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností				
***	<b>Změna stavu fondů a přecenění ( D+ E + F + G + H + J)</b>	<b>1 553</b>			<b>1 553</b>
M.	Zisk minulých účetních období	89 231	20 598		109 829
N.	Vyplacení podílu na zisku poslední účetní závěrky		7 000	-7 000	
O.	Zisk/ztráta minulého účetního období po zdanění	56 571	-56 571	x	x
P.	Zisk/ztráta aktuálního účetního období po zdanění	x	30 195		30 195
R.	Zálohy na podíl na zisku	-30 000	30 000		
****	<b>Celkem</b>	<b>124 300</b>	<b>31 222</b>	<b>-7 000</b>	<b>148 522</b>

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	stavební činnost
Sestaveno dne :	31.08.2022
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	Radim Bláha - místopředseda představenstva EDIKT a.s.



Pro identifikační účely  
 BDO Czech Republic s.r.o.  
 Evidenční číslo 462

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či nepeněžítá plnění

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
  - 1.4. Ocenění cenných papírů a podílů
  - 1.5. Pohledávky
  - 1.6. Vlastní kapitál
  - 1.7. Cizí zdroje
  - 1.8. Leasing
  - 1.9. Účtování nákladů a výnosů
  - 1.10. Daň z příjmů
  - 1.11. Dotace
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního nebo finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Pohledávky a závazky v rámci konsolidačního celku
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Pohledávky a závazky z titulu zádržného
  - 5.6. Finanční zápůjčky v rámci ovládané a ovládající osoby
  - 5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Ostatní položky z Výkazu zisku a ztrát

## Obecné údaje

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. dubna 2021 a končící dnem 31. března 2022.

### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma:** EDIKT a. s.

**Sídlo:** Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 251 72 328

**Rozhodující předmět činnosti:** provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Datum vzniku společnosti:** 28. 1. 1998

Konsolidovaná účetní závěrka dle českých účetních standardů je připravovaná mateřskou společností CBEU a.s. samostatně a je umístěna v souladu s § 21a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v sídle mateřské společnosti.

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
CBEU a.s., IČ: 28075714	Okružní 627, Č. Budějovice	6 667 200	96	6 667 200	96

### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Společnost EDIKT a.s. byla rozdělena odštěpením části jejího jmění uvedené v projektu rozdělení a sloučením odštěpené části jmění do nástupnické společnosti Apartmány Relax s.r.o., IČO 09948155, se sídlem Novovysočanská 2746/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 345210; rozhodným dnem rozdělení byl 1. duben 2021.

V průběhu hospodářského roku došlo ke zvýšení počtu členů představenstva. Novým členem představenstva byl jmenován Mgr. Radim Suchopár.



## **Komentář k účetní závěrce společnosti:**

V důsledku procesu rozdělení společnosti EDIKT a.s. formou odštěpením od 01.04.2021 dochází ke změnám v údajích účetní závěrky společnosti týkající se minulého období.

### **Rozvaha**

Údaje minulého období jsou čerpány ze zahajovací rozvahy k 01.04.2021.

### **Výkaz zisků a ztrát**

Údaje minulého období jsou ponechány beze změny. Výnosy a náklady odštěpené společnosti tvořily pouze 0,17 % z celkového obrátu výnosů a nákladů společnosti EDIKT a.s..

### **Příloha v účetní závěrce**

U jednotlivých přehledů jsou informace, zda jsou údaje minulého účetního období ponechány beze změny, či nikoliv.

### **Přehled o změnách ve vlastním kapitálu**

Počáteční zůstatky jsou čerpány u údajů zahajovací rozvahy.

### **Výkaz o peněžních tocích**

Údaje minulého období se nebudou uvádět.

## **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

### **Sídlo a provozovny společnosti k rozvahovému dni:**

Společnost má sídlo na adrese: Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice.

Společnost má provozovnu na adrese: Kpt. Nálepky 1711, 370 08 České Budějovice.

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Statutárním orgánem je představenstvo ve složení:

Ing. Pavel Štindl – předseda představenstva  
Radim Bláha – místopředseda představenstva  
Radim Suchopár – člen představenstva

### **Dozorčí rada ve složení:**

Pavel Dolanský – člen dozorčí rady

## 2. Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúcast vyšší než 20 %

Obchodní firma společnosti	Sídlo	IČ	Výše podílu na ZK
CBCZ a. s.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	280 75 706	100 %
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	056 89 694	100 %
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	086 78 600	65 %
Poběžovice s.r.o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	020 62 194	50 %

Dne 07.04.2021 došlo k prodeji společnosti Art Deco Living s.r.o. na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu.

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	205	215	5	8
Mzdové náklady	128 513	129 923	12 650	20 391
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	263	1 290	263	1 290
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	258	360	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	42 500	42 349	4 252	6 932
Sociální náklady	2 495	2 330	232	521
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>174 029</b>	<b>176 252</b>	<b>17 397</b>	<b>29 134</b>

Náklady odštěpené společnosti tvořily pouze 0,17% z celkových nákladů společnosti EDIKT a.s.. Údaje minulého účetního období jsou ponechány beze změny.

## 4. Poskytnutá peněžitá či nepeněžitá plnění

V HR 2020/2021 a 2021/2022 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů k vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### **1. Způsob ocenění majetku**

#### **1.1. Zásoby**

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

#### **Ocenění zásob**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
  - ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady, výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné)

#### **1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

Účetní jednotka v daném období nevytvořila žádný dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností.

#### **1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **1.4. Ocenění cenných papírů a podílů**

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení.

Opravné položky k finančnímu majetku jsou tvořeny k datu účetní závěrky za každou investici samostatně. Při jejich stanovení je posuzována výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti a podílu mateřské společnosti na dané společnosti. Opravná položka se tvoří v případě, že podíl na vlastním kapitálu dceřiné společnosti je nižší než nominální hodnota upsaného vkladu do dceřiné společnosti.

#### **1.5. Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Na základě posouzení vymahatelnosti jsou k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytvářeny opravné položky. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.



## **1.6. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Společnost vytváří rezervní fond.

## **1.7. Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

## **1. 8. Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

## **1. 9. Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věčně i časově souvisejí.

## **1. 10. Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmu.

## **1. 11. Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

## **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Účetní jednotka ve sledovaném účetním období nepořídila majetek, který by oceňovala reprodukční pořizovací cenou.

## **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně metod oceňování, odpisování a postupů účtování.

#### 4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj inform. o určení výše OP
Zákonné	Dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách	Inventurní soupis
Účetní	Individuální posouzení vymahatelnosti	Inventurní soupis

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4. (v tis. Kč)		Tvorba (v tis. Kč)		Zúčtování (v tis. Kč)		Zůstatek k 31. 3. (v tis. Kč)	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
finančnímu majetku	900	900	0	0	0	0	900	900
poskytnutým zálohám	223	0	0	223	0	0	223	223
zásobám	276	340	0	0	0	64	276	276
pohledávkám - zákonné	226	439	0	22	44	235	182	226
pohledávkám - ostatní	1 706	2 293	0	700	850	1 287	856	1 706

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

#### 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Dlouhodobý hmotný majetek	Doba odepisování
Stavby	20 - 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 10 let
Inventář	3 - 20 let
Dopravní prostředky	5 let

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Doba odepisování
Software	36 měsíců
Ocenitelná práva	72 měsíců

Daňové odpisy – použita metoda: - zrychlená

### **Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku**

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501810 a není evidován.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 Kč do 20 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501800 a je sledován v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20 001 Kč do 30 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 02 a je odepisován 2 účetní období.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 30 001 Kč do 40 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 02 a je odepisován 3 účetní období.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518200. Tento majetek je sledován operativní evidencí.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 10 001 Kč do 30 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 01 a je odepisován 2 účetní období.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 30 001 Kč do 60 000 Kč se účtuje na účty účtové skupiny 01 a je odepisován 3 účetní období.

### **6. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se od 1. 11. 2012 oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k 1. dni příslušného měsíce a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 3. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku s výjimkou dlouhodobého finančního majetku.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka neměla žádné doměrky daně z příjmů za minulá účetní období.

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložené daň z titulu	Běžné období	Minulé období
Odložený závazek z titulu ZC majetku	-9 435	-9 009
Odložená pohledávka z titulu rezerv a OP k pohledávkám a zásobám	9 160	8 313
Neuhrazené smluvní sankce nákladové a výnosové, zdaněné závazky po splatnosti nad 30 měsíců	0	0
<b>Celkem (+ odl. daň. pohledávka/- odl. daň. závazek)</b>	<b>-275</b>	<b>-696</b>

#### 1.3. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Financující ústav	Datum poskytnutí	Datum splatnosti	Úročení	Běžné účetní období v tis. Kč	Minulé účetní období v tis. Kč
Česká spořitelna	06.09.2021	30.08.2022	1M PRIBOR + 1,0% p.a.	30 000	0
Komerční banka	18.12.2020	18.12.2022	1M PRIBOR + 1,1% p.a.	19 672	0
Oberbank AG	23.09.2010	doba neurčitá	1M PRIBOR + 1,375% p.a.	60 127	57 789
Oberbank AG	29.06.2016	31.12.2028	1M PRIBOR + 1,375% p.a.	33 753	41 720
Oberbank AG	26.09.2017	30.04.2026	FIX 2,30% p.a.	15 978	19 891
Oberbank AG	05.11.2019	31.08.2028	1M PRIBOR + 1,45% p.a.	25 618	29 663
Unicredit Bank	05.06.2017	30.04.2022	EURIBOR + 1,15% p.a.	66 361	71 150
Unicredit Bank	05.06.2017	30.04.2022	EURIBOR + 1,15% p.a.	22 272	11 353
Unicredit Bank	05.06.2017	30.04.2022	PRIBOR + 1,15% p.a.	70 000	0
Unicredit Bank - Jednořadá	18.12.2020	28.06.2024			
SG Equipment Finance CR	28.03.2018	15.02.2022		0	227
SG Equipment Finance CR	20.07.2018	15.06.2021		0	93
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	15.11.2022		598	1 473
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	15.12.2023		3 591	5 556
SG Equipment Finance CR	27.11.2019	15.11.2022		354	872
SG Equipment Finance CR	10.09.2020	15.8.2024		2 586	3 625
SG Equipment Finance CR	11.09.2020	15.08.2024		537	751
SG Equipment Finance CR	01.08.2021	10.07.2024		5 827	0
SG Equipment Finance CR	01.09.2021	24.08.2024		1 864	0
SG Equipment Finance CR	01.09.2021	24.08.2024		710	0



UniCredit Leasing CZ	22.07.2017	22.06.2021		0	55
UniCredit Leasing CZ	23.03.2018	23.9.2021		0	496
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		73	179
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		91	222
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		70	171
UniCredit Leasing CZ	23.11.2018	25.11.2022		73	178
UniCredit Leasing CZ	10.12.2018	17.12.2022		102	233
UniCredit Leasing CZ	07.03.2019	19.03.2023		71	138
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	19.05.2024		232	331
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	19.05.2024		120	172
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	19.05.2024		186	267
UniCredit Leasing CZ	28.05.2019	27.09.2022		516	1 526
UniCredit Leasing CZ	15.05.2019	09.06.2024		189	268
UniCredit Leasing CZ	20.12.2019	20.11.2023		356	557
UniCredit Leasing CZ	18.06.2020	18.05.2023		147	267
UniCredit Leasing CZ	20.05.2021	30.04.2025		374	0
UniCredit Leasing CZ	07.10.2021	07.09.2025		504	0
UniCredit Leasing CZ	26.06.2021	30.04.2025		459	0
UniCredit Leasing CZ	01.09.2021	09.08.2025		436	0
UniCredit Leasing CZ	28.11.2021	26.10.2024		598	0
RCI Financial Servises	23.04.2019	10.07.2022		33	128
RCI Financial Servises	01.07.2019	10.07.2022		33	128
RCI Financial Servises	03.06.2019	10.07.2024		119	165
RCI Financial Servises	14.07.2020	14.06.2023		123	216
RCI Financial Servises	14.07.2020	14.06.2023		145	254
RCI Financial Servises	14.07.2020	14.06.2023		115	202
ESSOX s.r.o.	28.11.2019	28.11.2024		0	1 370
Oberbank Leasing	31.07.2020	30.06.2023		164	292
Oberbank Leasing	31.08.2020	31.07.2024		306	433
Oberbank Leasing	21.12.2020	30.11.2025		551	693
Oberbank Leasing	23.04.2021	31.03.2024		285	0
Oberbank Leasing	04.01.2022	31.12.2025		8 045	0
ŠkoFIN s.r.o.	15.03.2021	15.02.2024		201	301
Mercedes Benz Financial Services	14.03.2022	01.03.2026		1 729	0
<b>TOTAL ÚVĚRY</b>				<b>376 294</b>	<b>253 405</b>

Z celkové výše úvěrů byla vyčleněna krátkodobá část splatná do jednoho roku ve výši 295 207 tis. Kč vykázaná na řádku Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím.

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak zásadně neovlivnilo údaje minulého účetního období. Údaje minulého účetního období jsou ponechány beze změny.*

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
<b>Provozní dotace</b> <b>– COVID testy, Stavíme na vědomostech</b>	153	332

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*

#### 2. Významné události po datu účetní závěrky

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 a konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.03.2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	16 362	15 336	0	0	16 362	15 336
Stavby	157 817	157 172	46 711	41 963	111 106	115 209
Samostatné movité věci a soubory mov. věcí	302 796	241 830	177 449	153 572	125 347	88 258
Jiný dlouhodobý hm. majetek	375	260	0	0	375	260
Oceň.rozdíl k nabyt. majetku	0	0	0	0	0	0
Zálohy na dl. hm. majetek	293	443	0	0	70	220
Opravná položka k zásobám	-223	-223	0	0		
Nedokončený DHM	13 764	44 245	0	0	13 764	44 245

Skupina majetku	Pořizovací cena minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Pořizovací cena po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena běžné období
Pozemky	21 173	5 837	15 336	1 026	0	16 362
Stavby	190 863	33 691	157 172	645	0	157 817
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	242 417	587	241 830	65 980	5 014	302 796
Jiný dlouhodobý hm. majetek	260	0	260	115	0	375
Zálohy na dl. hm. majetek	443	0	443	0	150	293
Nedokončený DHM	50 743	6 498	44 245	36 379	66 860	13 764

Parcely v k. ú. Černá v Pošumaví jsou zatíženy věčným břemenem ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s.

Skupina majetku	Oprávký minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Oprávký po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Oprávký běžné období
Pozemky	-	-		-	-	-
Stavby	45 631	3 668	41 963	4 748	0	46 711
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	154 159	587	153 572	27 363	3 486	177 449
Jiný dlouhodobý hm. majetek	0	0		0	0	0
Nedokončený DHM	0	0		0	0	0



### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	5 029	5 029	4 805	4 473	224	556
Ocenitelná práva	931	931	857	813	74	118
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku	Pořizovací cena minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Pořizovací cena po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena běžné období
Software	5 029	0	5 029	0	0	5 029
Ocenitelná práva	931	0	931	0	0	931
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku	Oprávký minulé období	Snížení z důvodu odštěpení	Oprávký po odštěpení	Přírůstky	Úbytky	Oprávký běžné období
Software	4 473	0	4 473	332	0	4 805
Ocenitelná práva	813	0	813	44	0	857
Výsledky vědecké činnosti	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního nebo finančního pronájmu

#### 3.3.1. Operativní pronájem

Společnost má najatý dlouhodobý majetek formou operativního leasingu.

Číslo smlouvy	Předmět pronájmu	RZ vozidla	počet měsíců	datum počátku smlouvy	pořizovací cena u majitele bez DPH	splátky 2020/2021 v tis. Kč
140073295	Škoda Superb	5AP 5784	48	14.07.2016	790 159	41
140074839	Audi Q7	5AN 7740	60	09.09.2016	1 639 669	172
140082325	Škoda Rapid	6AK 7847	101	11.09.2017	286 884	53
140082326	Škoda Octavia	6AK 0882	48	16.08.2017	530 131	55
140111167	Land Rover - Range Rover	8AP 3516	60	01.03.2021	2 202 203	45
140116257	Maserati Levante	8AP8436	48	19.04.2021	2 562 354	477
140116256	Škoda Superb III 2,0 TDI	8AY6298	48	02.11.2021	683 998	69
140116255	Škoda Kamiq 1,5 TSI	8AS1558	48	19.04.2021	472 610	93
12895411	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AH 2190	48	14.06.2017	297 130	28
12938311	ŠKODA OCTAVIA 1.8 TSI	6AH 5597	48	16.06.2017	555 084	28
1122100048	BMW X5	8C2 2626	37	27.02.2019	1 853 738	579
1122100057	Jaguar F-Pace AWD aut.	8C4 8605	48	04.05.2019	2 006 821	572
1122100072	BMW 2 řada Coupé	8C8 1268	37	17.03.2020	948 444	347
12895711	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AI 1607	48	30.06.2017	297 130	28
13220612	ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	6AK 4930	56	31.08.2017	417 988	111
13272112	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AK 8985	48	11.09.2017	297 131	42
13337411	ŠKODA RAPID 1.4 TDI	6AM8959	60	20.10.2017	288 227	71
14205111	FORD TRANSIT CONN.	6AT9727	60	29.03.2018	366 732	107
14204911	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV1382	60	29.03.2018	634 685	167
14241011	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV2844	60	29.03.2018	639 405	175
14158911	FORD TRANSIT 2.0TDCi	6AV2846	60	29.03.2018	639 405	180
14226914	DACIA DOKKER 1.6 Sce	6AX7502	60	22.05.2018	226 100	77
14482111	ŠKODA OCTAVIA 1.4 TSI	6AZ8644	48	21.06.2018	452 777	153
14480711	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	7AA1112	48	19.06.2018	548 168	183
14367611	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	7AA1113	48	19.06.2018	520 920	143
14481911	ŠKODA RAPID 1.0 TSI	7AA8603	48	29.06.2018	300 667	89
15748811	ŠKODA RAPID 1.0 TSI	7AN7669	48	16.05.2019	261 797	80
15748611	ŠKODA OCTAVIA 1.5 TSI	7AN7670	48	16.05.2019	405 008	106
16746811	Škoda Octavia 2.0 TDI	8AC9341	48	11.05.2020	516 252	151
1295000	Škoda Kodiaq 2.0 TDI	8AL3048	48	21.12.2020	705 363	180
1295745	Škoda Superb 2.0 TDI	8AN0317	48	18.02.2021	763 002	200
1318440	Škoda Kodiaq 2.0 TDI	8AT0894	48	09.06.2021	692 304	108
1318442	Škoda Karoq 1,5 TSI	8AR6530	48	06.05.2021	503 693	97
140073295	Škoda Superb	5AP 5784	48	14.07.2016	790 159	41
140074839	Audi Q7	5AN 7740	60	09.09.2016	1 639 669	172
140082325	Škoda Rapid	6AK 7847	101	11.09.2017	286 884	53

140082326	Škoda Octavia	6AK 0882	48	16.08.2017	530 131	55
140111167	Land Rover - Range Rover	8AP 3516	60	01.03.2021	2 202 203	45

### 3.3.2. Finanční leasing

Společnost nemá najatý dlouhodobý majetek formou finančního leasingu. Stejně tak tomu bylo i v minulém účetním období.

### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 5 000 Kč do 20 000 Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti a je sledován v operativní evidenci na podrozvahovém účtu 752.

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Drobný dlouhodobý hmotný a drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 067	8 196

*Rozdělením společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 došlo ke snížení výše tohoto druhu majetku o Kč 1 657 tis.*



### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období			
Název majetku	Požizovací cena v tis. Kč	Forma zajištění	Zástavní věřitel
Stavby bez. čp. na parc. 1830/5, 1830/7 Č. B.	18 594	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1823/3, Č. B.	30	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1828, 1830/3, 1827/3, 1827/1, 1830/5, 1830/7, Č.B.	3 249	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1652/25, 1652/12, Č.B.	4 100	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely a stavby na LV č. 1124 Černá v Pošumaví	138 794	Zástavní právo	Oberbank AG

Minulé období			
Název majetku	Požizovací cena v tis. Kč	Forma zajištění	Zástavní věřitel
Stavby bez. čp. na parc. 1830/5, 1830/7 Č. B.	18 594	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1823/3, Č. B.	30	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1828, 1830/3, 1827/3, 1827/1, 1830/5, 1830/7, Č.B.	3 249	Zástavní právo	UniCredit Bank
Parcela č. 1652/25, 1652/12, Č.B.	4 100	Zástavní právo	Oberbank AG
Parcely a stavby na LV č. 1124 Černá v Pošumaví	138 794	Zástavní právo	Oberbank AG

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak zásadně neovlivnilo údaje minulého účetního období.*

### 3.6. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Výše VK v tis. Kč	VH v tis. Kč
CBCZ a. s.	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	2 000	100	20/ 100 000,-	-	1 039	-127
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	12 650	100	-	-	-1 725	346
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65	65	-	-	6 542	6 442
Poběžovice s.r.o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	5	50	-	-	9 595	857
<b>CELKEM</b>		<b>14 721</b>			<b>0</b>	<b>15 451</b>	<b>7 518</b>

Minulé období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Výše VK v tis. Kč	VH v tis. Kč
CBCZ a. s.	Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice	2 000	100	20/ 100 000,-	-	1 165	16
Art Deco Living s.r.o. (dříve BYTY NOVA s. r. o.)	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	50,5	100	-	-	50	2
Jednořadá s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	12 650	90	-	-	-2 071	-543
E-Railconstruct s.r.o.	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65	65	-	-	5 298	5 275
Poběžovice s.r.o.	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	5	50	-	-	-262	-272
<b>CELKEM</b>		<b>14 771</b>			<b>0</b>	<b>4 180</b>	<b>4 478</b>

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

Dne 07.04.2021 došlo k prodeji společnosti Art Deco Living s.r.o. na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.4. (v tis. Kč)		Tvorba (v tis. Kč)		Zúčtování (v tis. Kč)		Zůstatek k 31. 3. (v tis. Kč)	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- finančnímu majetku	900	900	0	0	0	0	900	900

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

V HR 2020/2021 a 2021/2022 nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o rozdělení zisku za období 2020/2021 následovně:

	částka v tis. Kč
Dividendy	37 000
Nerozdělený zisk minulých let	19 571

V důsledku procesu rozdělení společnosti EDIKT a.s. k 01.04.2021 formou odštěpení došlo ke snížení fondu Zisku minulých let následovně:

	zůstatek v tis. Kč
stav před odštěpením	131 589
Apartmány Relax s.r.o. (IČ:04565347)	41 332
stav po odštěpení	90 257

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Představenstvo podává návrh na rozdělení zisku za období 2021/2022 následovně:

	částka v tis. Kč
Dividendy	30 000
Tantiémy	0
Nerozdělený zisk minulých let	195

### 4.2. Základní kapitál

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
- na jméno	13 890 ks	500 Kč	-	-

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
- na jméno	13 890 ks	500 Kč	-	-

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*



## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po lhůtě splatnosti	Sledované období (tis. Kč)		Minulé období (tis. Kč)	
	z obchodního styku	Ostatní	z obchodního styku	Ostatní
do 90	1 161	-	35 900	-
91 – 180	1 566	-	8 432	-
181 a více	25 330	-	5 633	-

Společnost neviduje žádné pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po lhůtě splatnosti	Sledované období (tis. Kč)		Minulé období (tis. Kč)	
	z obchodního styku	Ostatní	z obchodního styku	Ostatní
do 90	27 000	-	17 275	-
91 – 180	612	-	5 766	-
181 a více	11 331	-	7 065	-
Splatné závazky z veřej. zdrav. poj.	1 281	-	1 281	-
Splatné závazky poj. na soc. zabezpečení	2 971	-	2 968	-
Daňové nedoplatky u finančních orgánů	778	-	2 995	-

Společnost neviduje žádné závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let.

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*

### 5.3. Pohledávky a závazky v rámci konsolidačního celku

Název společnosti	IČ	Běžné období		Minulé období	
		Pohledávky v tis. Kč	Závazky v tis. Kč	Pohledávky v tis. Kč	Závazky v tis. Kč
CBCZ a.s.	28075706	0	0	0	0
Jednořadá s.r.o.	05689694	2 020	0	1 375	0
E-Railconstruct s.r.o.	08678600	717	9 364	3 424	14 582
Poběžovice s.r.o.	02062194	7	127	4 471	127
CBEU a.s.	28075714	0	0	0	0
CBCZ group a.s.	08958190	386	2 770	1 365	0
Belaka Company s.r.o.	04565347	1 417	0	3	50
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	08919771	82	473	2 531	7
EPLcond a.s.	26346575	0	0	1 153	2 144
Station CB s.r.o.	06655700	0	0	0	0
CBCZ Technology s.r.o.	11775114	56	0	0	0
Apartmány Relax s.r.o.	09948155	279	0	0	0
Roháčova 7 s.r.o.	09095241	7 501	0	0	0
Art Deco Living s.r.o.	04657594	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>		<b>12 465</b>	<b>12 734</b>	<b>14 322</b>	<b>16 910</b>

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*

### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

### 5.5. Pohledávky a závazky z titulu zádržného

Společnost při realizaci svých zakázek využívá možnosti zádržného, tj. dle smluvních podmínek je u části ceny díla prodloužena splatnost až do doby předání díla, příp. do doby konce záruční doby.

Stejně tak vznikají závazky z titulu zádržného, kdy splatnost části závazků je, dle jednotlivých smluv o dílo, prodloužena do doby předání díla, příp. do konce doby záruční doby.

	Běžné období (tis. Kč)			Minulé období (tis. Kč)		
	celkem	splatnost do 1 roku	splatnost nad 1 rok	celkem	splatnost do 1 roku	splatnost nad 1 rok
Pohledávky	23 536	3 325	20 211	15 109	5 451	9 658
Závazky	28 337	14 549	13 788	32 274	20 480	11 794

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

### 5.6. Finanční zápůjčky v rámci ovládané a ovládající osoby

	Běžné období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8 039	8 039
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba – podíl na zisku	0	0
Jiné pohledávky	1 254	903
<b>Celkem</b>	<b>9 293</b>	<b>8 942</b>

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

### 5.7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

#### Smlouvy o sdružení

Část staveb, které byly rozpracované k 31. 3., realizuje společnost ve sdružení s dalšími stavebními společnostmi. Společnost s ostatními účastníky sdružení ručí za závazky sdružení společně a nerozdílně.

#### Úvěr pro společnost Jednořadá s.r.o.

Společnost sjednala a zajistila pro společnost Jednořadá s.r.o. bankovní úvěr až do výše 60 mil. Kč. Skutečným příjemcem úvěru je společnost Jednořadá s.r.o. a tato společnost bude úvěr i splácet. Společnost je v tomto případě ručitel a prostředník, tj. komisionář.

#### Bankovní záruky

Společnost je z rozhodující části dodavatelem stavebních prací pro státního investora, kde v souladu se smluvními podmínkami je povinna poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitní provedení díla a na opravy po dobu záruční lhůty. Současné jsou vystavovány bankovní záruky do obchodních veřejných soutěží.

Typ záruky	Sledované období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Záruka za dodání	0	0
Záruka za záruční dobu	171 705	172 950
Záruka za provedení díla	72 944	56 575
Bankovní záruka za nabídku	7 190	10 960
Protizáruka	54 615	5 518
Záruka za zádržné	0	0
Záruka za zálohu	16 500	0
<b>Celkem</b>	<b>322 954</b>	<b>246 003</b>

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*

## 6. Rezervy

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Společnost tvoří zejména následující typy rezerv:

Druh rezervy	Minulé období (tis. Kč)				Běžné období (tis. Kč)			
	Zůstatek k 01.04.	Tvorba	Čerpání (zúčtování)	Zůstatek k 31. 3.	Tvorba	Čerpání (zúčtování)	Zůstatek k 31. 3.	
Zákonné rezervy	-	-	-	-	-	-	-	
Rezerva na daň z příjmů	-	-	-	-	-	-	-	
Rezerva na reklamace	4 285	139	-	4 424	-	121	4 303	
Rezerva na audit, daňové poradenství	320	-	-	320	-	-	320	
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 174	953	-	3 127	159	-	3 286	
Rezerva na rizika ze správních řízení	-	-	-	-	-	-	-	
Rezerva na zakázkové náklady	44 176	-	17 717	26 459	988	-	27 447	
Rezerva - bankovní záruky	6 167	184	-	6 351	-	971	5 380	
Rezerva - sdružení	-	34	-	34	3 942	-	3 976	
<b>Celkem</b>	<b>57 122</b>	<b>1 310</b>	<b>17 717</b>	<b>40 715</b>	<b>5 089</b>	<b>1 092</b>	<b>44 712</b>	

*Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.*



## 7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období (tis. Kč)			Minulé období (tis. Kč)		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	-	0	0	-
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	-	0	0	-
Tržby z prodeje služeb	1 250 795	1 250 795	-	1 606 280	1 606 280	-
Ostatní výnosy	7 944	7 944	-	21 477	21 477	-
<b>Celkem</b>	<b>1 258 739</b>	<b>1 258 739</b>	<b>-</b>	<b>1 627 757</b>	<b>1 627 757</b>	<b>-</b>

Výnosy odštěpené společnosti tvořily pouze 0,17% z celkových výnosů společnosti EDIKT a.s.. Údaje minulého účetního období jsou ponechány beze změny.

**Transakce se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:**  
Žádné významné.

## 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynakládány.

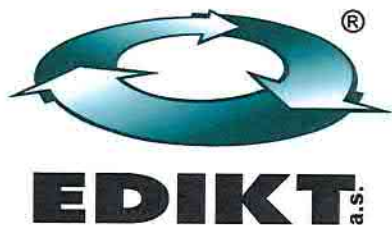
## 9. Ostatní položky z výkazu zisků a ztrát

Odměny statutárnímu auditorovi:

Služby	Sledované období (tis. Kč)	Minulé období (tis. Kč)
Povinný audit	224	224
Ostatní auditorské služby	-	-
<b>Celkem</b>	<b>224</b>	<b>224</b>

Rozdělení společnosti formou odštěpení od 01.04.2021 nijak neovlivnilo údaje minulého účetního období.

<p>Sestaveno dne:</p> <p style="text-align: center;">31.08.2022</p>	<p>Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky:</p>  <p>.....</p> <p>Radim Bláha místopředseda představenstva, EDIKT a.s.</p>
---	--



2021/2022

# VÝROČNÍ ZPRÁVA



**EDIKT a. s.**

Rudolfovská tř. 461/95  
České Budějovice  
CZ – 370 01

Tel.: + 420 387 006 611  
E-mail: [info@edikt.cz](mailto:info@edikt.cz)

# PROFIL SPOLEČNOSTI

## Obsah

### **Výroční zpráva společnosti EDIKT a. s.**

Profil společnosti	1
Základní údaje o společnosti	2
Statutární orgány, vedení společnosti a organizační struktura	3
Zpráva o činnosti společnosti v HR 2021/2022	5
Zaměstnanost, mzdy, produktivita práce	8
Politika integrovaného systému řízení	10
Politika výzkumu a vývoje	12
Společenské aktivity	13
Zpráva představenstva	15
Zpráva dozorčí rady	17
Čestné prohlášení	18

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.03.2022

Účetní závěrka společnosti k 31.03.2022

Zpráva o vztazích za období 01.04.2021 - 31.03.2022



## Profil společnosti

### HISTORICKÉ MILNÍKY

Firma EDIKT vznikla v roce 1991 jako společnost s ručením omezeným. Zaměřila se především na realizaci pozemních a inženýrských staveb a staveb dopravních se specializací na železniční stavby. Praxe velmi brzy ukázala, že pro zajištění kompletních dodávek prací a staveb bude nutné předmět činnosti rozšířit. Stalo se tak v roce 1995, kdy EDIKT rozšířil předmět své činnosti o práce v oblasti zabezpečovací a sdělovací techniky, telekomunikační techniky a montáže elektroinstalací. Z této divize v roce 2002 vznikla dceřiná společnost EDIKT Plzeň s. r. o., v současnosti sesterská společnost EPLcond a. s.

### PROFESIONALIZACE SPOLEČNOSTI

V lednu roku 1998 došlo k transformaci firmy EDIKT, do té doby společnosti s ručením omezeným, na akciovou společnost. Profesionalizace společnosti pokračovala dále. V dubnu roku 2000 se podařilo získat certifikát potvrzující zavedení systému řízení jakosti podle normy ISO 9001. V následujících letech byla EDIKT a. s. prověřena a shledána splňující požadavky norem ISO 14001, BS OHSAS 18001, ISO/IEC 27001 a ISO 26000. Tato prestižní osvědčení zaručují kvalitu v oboru a stala se vizitkou EDIKTu a jeho profesní činnosti. Svoji váhu má také fakt, že EDIKT a. s. je rovněž prověřena Národním bezpečnostním úřadem dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

### SOUČASNOST SPOLEČNOSTI

V současnosti se společnost EDIKT a. s. zaměřuje především na kompletní dodávky dopravních a pozemních staveb. V souladu s tím a také s ohledem na měnící se podmínky trhu, především na permanentně rostoucí požadavky zákazníků na kvalitu práce a striktní dodržování dohodnutých časových harmonogramů jednotlivých zakázek, začalo klást vedení společnosti značný důraz na vybavení firmy novým a moderním technologickým vybavením s vysokou mírou provozní spolehlivosti. Tento postup společně se zkušenostmi a odbornými znalostmi zaměstnanců firmy se stal stálou zárukou kvality práce firmy EDIKT a. s.

K jejím dalším činnostem patří provozování autodopravy, mechanizace a zámečnictví.



# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

## Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	EDIKT a. s.
Sídlo:	České Budějovice, Rudolfovská 461/95, PSČ 370 01
Identifikační číslo:	251 72 328
Právní forma:	akciová společnost
Den zápisu:	28. 01. 1998
Zápis:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904
Základní kapitál:	6.945.000,- Kč
Splaceno:	100 %

### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Projektová činnost ve výstavbě
- Opravy silničních vozidel
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Provozování drážní dopravy
- Hostinská činnost
- Zámečnictví, nástrojařství
- Kovářství, podkovářství
- Silniční motorová doprava
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Vnitrozemská vodní doprava
- Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

### AKCIE

- 13 890 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč

### OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

# STATUTÁRNÍ ORGÁNY, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

## Statutární orgány, vedení společnosti a organizační struktura

### STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Statutárním orgánem je představenstvo. Představenstvo je tvořeno těmito členy:

Stav k 31.03.2022

Předseda představenstva:

Ing. Pavel Štindl

Místopředseda představenstva:

Radim Bláha

Člen představenstva:

Radim Suchopár

### DOZORČÍ RADA

Kontrolní orgán akciové společnosti EDIKT a. s. je jednočlenný a jeho jediným výkonným členem je pan Pavel Dolanský.

### VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Stav k 31.03.2022

Generální ředitel:

Ing. Pavel Štindl

Ekonomický ředitel:

Radim Bláha

Obchodní ředitel:

Ing. Tomáš Votava

Ředitel divize kolejové stavby:

Ing. Zdeněk David

Ředitel divize pozemní stavby:

Radek Pasovský

Ředitel divize inženýrské stavby:

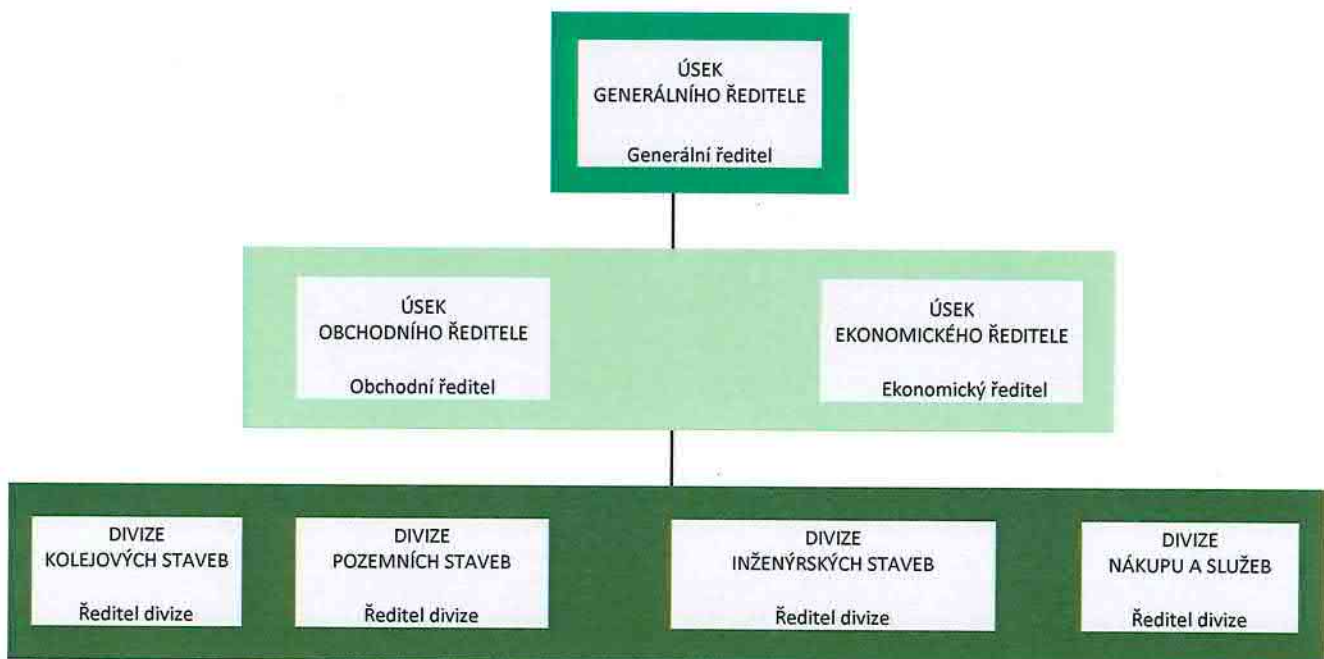
Ing. Tomáš Mráček

Ředitel divize nákup a služby:

Jan Velíšek

# STATUTÁRNÍ ORGÁNY, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



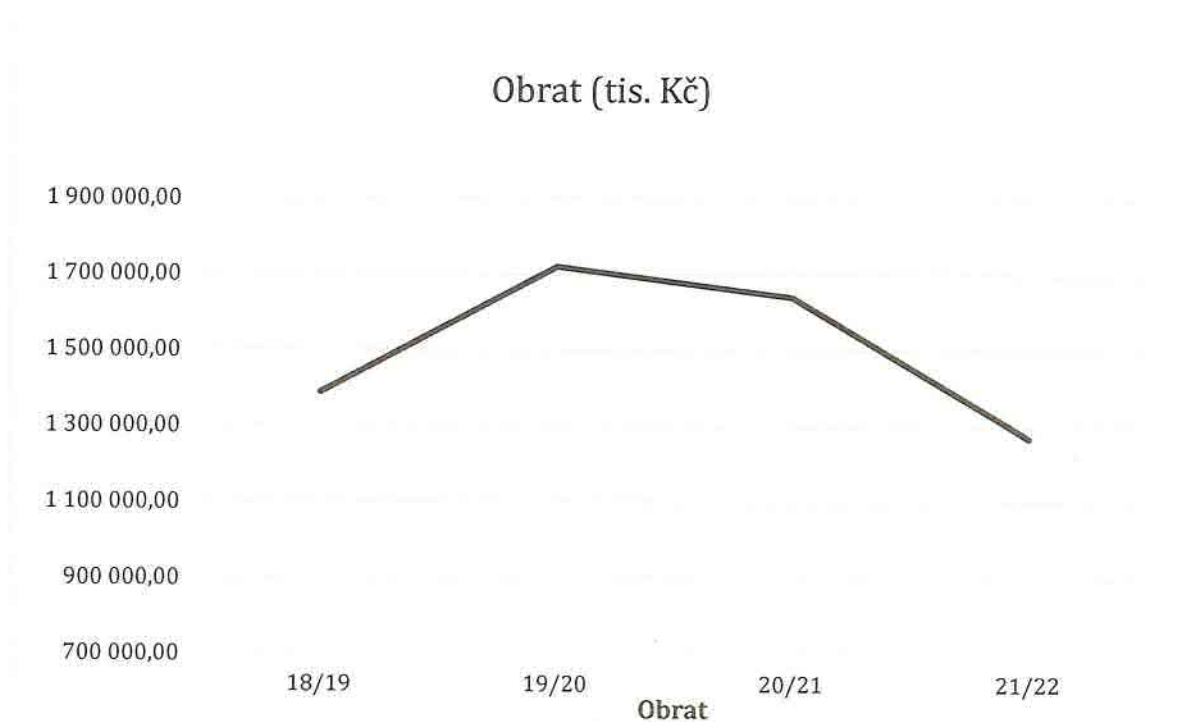
## Zpráva o činnosti společnosti v HR 2021/2022

### CELKOVÉ ZHODNOCENÍ SPOLEČNOSTI

Základní obchodní aktivity společnosti EDIKT a. s. probíhaly v hospodářském roce 2021/2022 v následujících oblastech:

- dopravní stavby,
- pozemní stavby,
- provozování silniční a drážní dopravy,
- opravy vozidel a strojů,

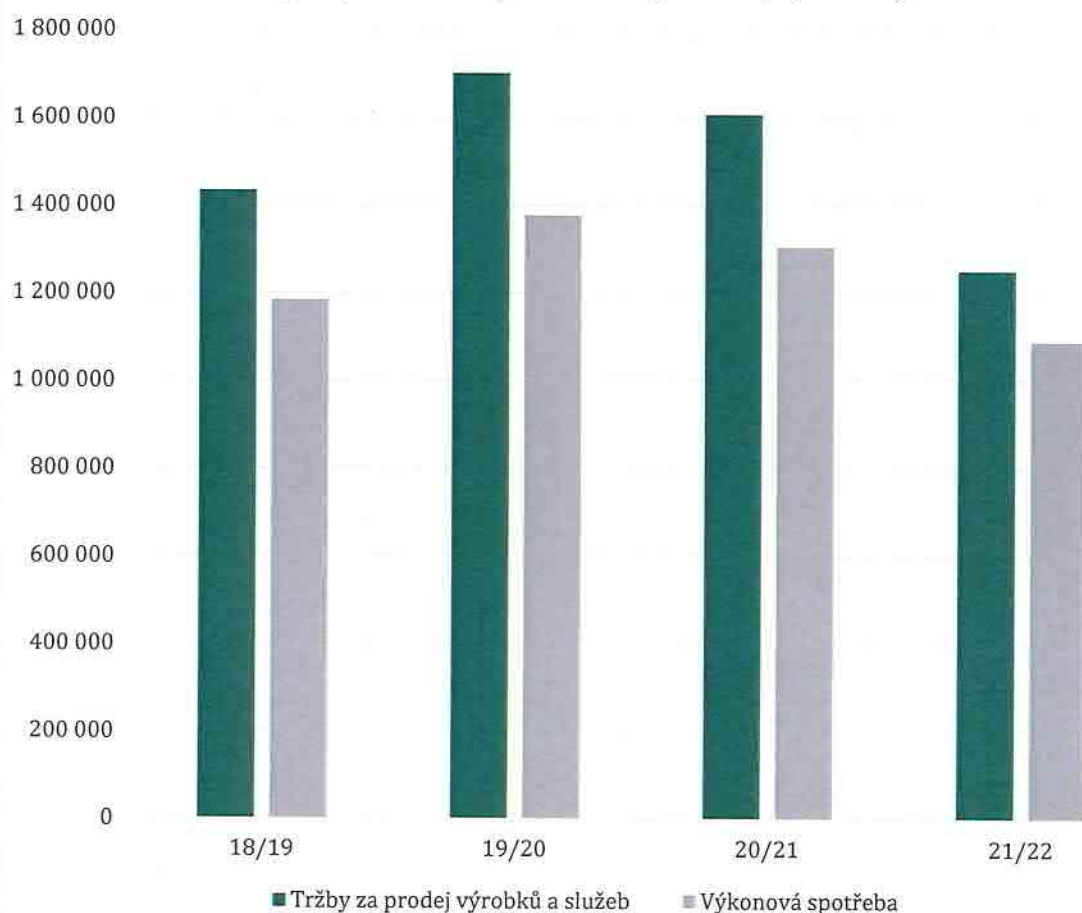
V hospodářském roce 2021/2022 bylo dosaženo obrátu ve výši 1 271 mil. Kč, což je proti předchozímu hospodářskému roku pokles přibližně o 22,7 %.





# ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V HR 2021/2022

Vývoj tržeb a výkonové spotřeby (tis. Kč)



**Divize 21** – divize kolejové stavby v HR 21/22 dosáhla výkonu 760 mil. Kč, to je zhruba stejný výkon jako v předcházejícím HR 20/21. Divize splnila plán nákladovosti výroby. Výkony této divize představují 57 % celkových výkonů společnosti.

**Divize 22** – pozemní stavby, dosáhla v HR 21/22 výkonu 270 mil. Kč, což je pokles o 35 % proti předchozímu HR 20/21, divize nesplnila plán výkonu na HR 21/22. Divize splnila plán nákladovosti výroby. Podíl na celkových výkonech společnosti oproti předchozímu HR 19/20 klesl z 26 na 20 %.

**Divize 23** – inženýrské stavby dosáhla v HR 21/22 výkonu 300 mil. Kč, což je podobný výkon jako v předchozímu HR 20/21, divize však nedosáhla plánovaných výkonů na HR 21/22 ale splnila plán nákladovosti výroby. Podíl na celkových výkonech společnosti oproti předchozímu HR 19/20 je 23 %.

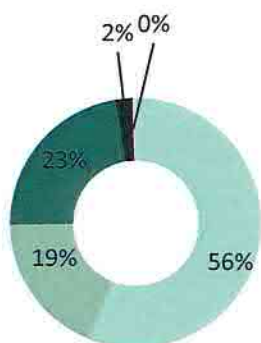
Nemalou roli hraje také **divize 24** – nákup a služby, která zajišťuje podpůrné činnosti pro výrobní divize 21, 22, 23. Výkony divize jsou v členění drážní doprava, drážní dílna, silniční doprava, zámečnická výroba, půjčovna drobného strojního vybavení a ostatní. Externí výkony divize v HR 21/22 činily 26 mil. Kč, tj. 2 % z celkových výkonů společnosti. Hlavní část výkonů divize 24 se však odehrává ve vnitropodnikových výnosech účtovaných na zakázky stavební výroby. Tyto interní výkony dopravy, půjčovny a zámečnické

# ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V HR 2021/2022

výroby činily v HR 21/22 celkem 75 mil. Kč a divize tak plán výkonů splnila. Plán nákladovosti divize 24 nesplnila díky ztrátě na středisku silniční dopravy.

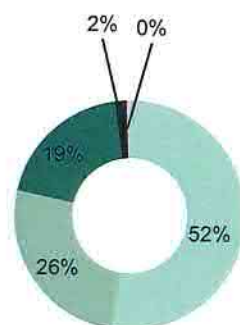
V hospodářském roce 2022/23 očekáváme o 200 mil. Kč vyšší tržby společnosti EDIKT a. s. než jsme dosáhli v předchozím HR 21/22 a stanovujeme plán tržeb ve výši 1,5 mld. Kč za HR. Plánujeme vyšší ziskovost než v HR 21/22, takže hospodářský výsledek v HR 22/23 očekáváme vyšší o 30 mil. Kč než dosažený hospodářský výsledek v HR 21/22.

## Podíl jednotlivých divizí na celkových výkonech v HR 2021/2022



- Divize kolejové stavby
- Divize pozemní stavby
- Divize inženýrské stavby
- Divize nákup a služby
- Hotel Relax
- Ostatní

## Podíl jednotlivých divizí na celkových výkonech v HR 2020/2021



- Divize kolejové stavby
- Divize pozemní stavby
- Divize inženýrské stavby
- Divize nákup a služby
- Hotel Relax
- Ostatní

# ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V HR 2021/2022

## Cíle pro hospodářský rok 2022/2023

- zabezpečení zakázek na všechny divize
- zefektivnění činnosti přípravy zakázek
- rychlé a kvalitní zpracování nabídek a vyhodnocování výsledků
- důraz na kvalitu stavebních prací
- stabilizace pracovního kolektivu

## Významné události po datu účetní závěrky

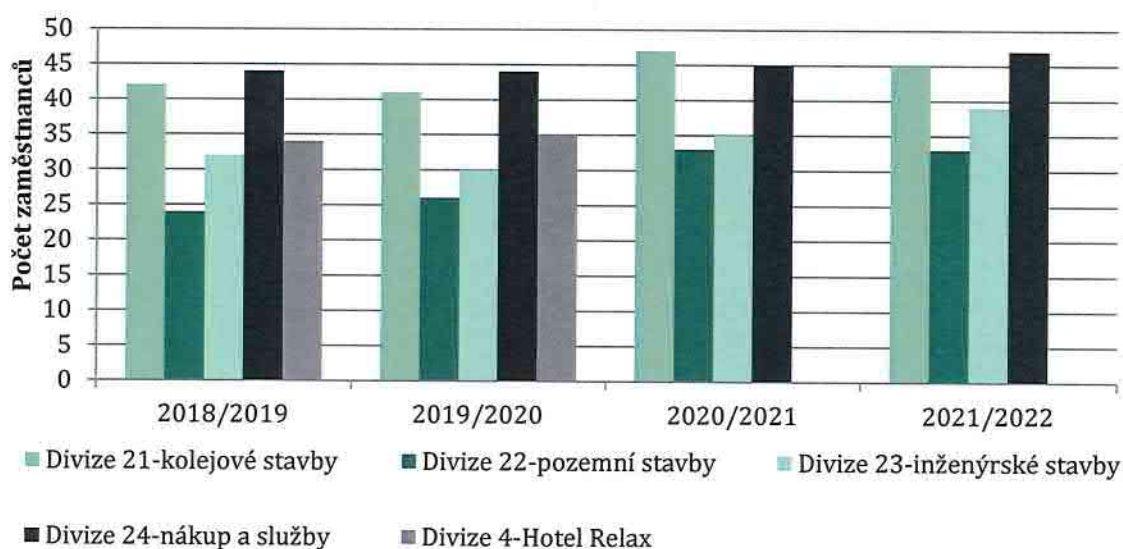
Do data účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

# ZAMĚSTNANOST, MZDY, PRODUKTIVITA PRÁCE

## Zaměstnanost, mzdy, produktivita práce

K 31. 3. 2022 jsme měli 205 stálých zaměstnanců, z toho dělníků 96 a 109 TH pracovníků. V sezóně byly příležitostné krátkodobé práce a výpomoci řešeny formou dohod o provedení práce.

### Počet zaměstnanců podle divizí



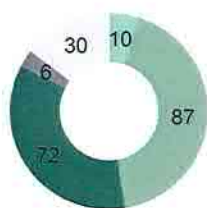


# ZAMĚŠTNANOST, MZDY, PRODUKTIVITA PRÁCE

Vzdělanostní a věková struktura zaměstnanců se nezměnila. Převažují zaměstnanci střední a starší generace se středním vzděláním ukončeným maturitou a středním vzděláním bez maturity. Struktura vzdělanosti odpovídá skladbě profesí ve stavebnictví a hotelnictví. Průměrný věk zaměstnanců ve společnosti je 44 let.

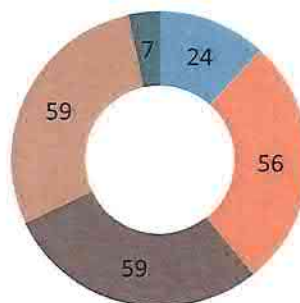
Jako každý rok i letos jsme věnovali pozornost vzdělávání zaměstnanců. Systém vzdělávání je zaměřen na všechny profesní kategorie. Průběžně připravujeme periodická školení a přezkušování v rámci rozvoje profesní způsobilosti, zajišťujeme odborné kurzy a semináře na základě aktuálních vzdělávacích potřeb.

## Vzdělanostní struktura k 31. 3. 2022



- Základní
- Odborné bez maturity
- Úplně střední s maturitou
- Vyšší odborné
- Vysokoškolské

## Věkové rozvrstvení zaměstnanců k 31. 3. 2022



- do 30 let
- 31 - 40 let
- 41 - 50 let
- 51 - 60 let
- 60 a více let

Výhody a benefity pro zaměstnance, kterými se společnost snaží zvyšovat jejich motivaci, byly nastaveny ve stejném rozsahu jako v předcházejících letech.

Zaměstnancům poskytujeme týden dovolené na zotavenou navíc, nápoje na pracovišti, příspěvek na stravování, možnost užívat služební auto k soukromým účelům, příspěvek na penzijní připojištění a volné vstupenky na vybrané sportovní zápasy.

Zaměstnancům hradíme pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli.

## Politika integrovaného systému řízení

Systém managementu kvality včetně Systému jakosti pozemních komunikací, systém environmentálního managementu, systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany informací a společenské odpovědnosti tvoří integrovaný systém řízení organizace.

Zavedením integrovaného systému řízení sledujeme systematické a trvalé zlepšování firemních procesů při každodenní činnosti společnosti.

Vedení společnosti se zavazuje neustále zlepšovat efektivnosti integrovaného systému řízení, především prostřednictvím stanovených cílů, cílových hodnot, programů a kontrolních mechanismů.

K naplnění těchto cílů vyhláší vedení společnost následující integrovanou politiku:

Naší snahou je zajišťovat činnosti vždy v souladu s požadavky norem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, Systémem společenské odpovědnosti a Systémem jakosti pozemních komunikací.

Cílem všech našich činností je vždy plné uspokojení požadavků zákazníka.

Vedení společnosti se zavazuje zajišťovat odpovídající zdroje pro integrovaný systém řízení, dodržovat všechny právní a jiné požadavky relevantní pro organizaci a vytvářet podmínky umožňující podporu a plnění této Integrované politiky.

Zásady společenské odpovědnosti:

- \* Společnost nevyužívá a v žádném případě ani nepodporuje dětskou a nucenou práci.
- \* Vedení společnosti zajišťuje bezpečné a zdravotně nezávadné pracovní prostředí.
- \* Společnost respektuje právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání.
- \* Ve všech oblastech řízení společnosti je zakázána diskriminace jakéhokoliv druhu.
- \* Společnost uplatňuje pouze taková disciplinární opatření, která jsou v souladu s platnou legislativou a dobrými mravy.
- \* V řízení pracovní doby a odměňování se společnost řídí veškerými platnými zákony a nařízeními.
- \* Požadavky mezinárodních norem jsou implementovány na všech úrovních řízení společnosti a zpřístupněny všem zaměstnancům.
- \* Společnost přijala a udržuje vhodné postupy pro podporu vědomí společenské odpovědnosti u svých dodavatelů.
- \* Společnost vede příslušnou dokumentaci, na jejímž základě lze doložit plnění požadavků stanovených mezinárodními normami.

## Politika výzkumu a vývoje

V této oblasti nevyvíjela firma EDIKT a. s. v uplynulém hospodářském roce žádnou činnost.



## Společenské aktivity

### STRATEGIE FIREMNÍHO SPONZORINGU

Naše společnost tradičně podporuje kulturu a sport a od roku 2009 se snažíme zaměřit svou pozornost také na ty, kdo ji potřebují nejvíce, na mentálně nebo fyzicky postižené spoluobčany, a cíleně poskytnout konkrétní pomoc.

### SPOLEČENSKÝ ROZVOJ

Společnost EDIKT se nikdy nesmířila s korupčním prostředím, ve kterém jsou podnikatelské subjekty, a zvláště pak ty působící v oblasti stavebnictví, nuceny rozvíjet svoji profesní činnost. My si uvědomujeme, že pouhá kritika tohoto stavu nestačí, a proto jsme se rozhodli aktivně podpořit ty, co se prosazováním zcela nezbytných protikorupčních systémových změn v oblasti veřejné správy a legislativy, ale i v soukromém sektoru dlouhodobě a úspěšně zabývají. To je hlavní důvod, proč i v tomto hospodářském roce pokračujeme v podpoře činnosti Transparency International - Česká republika.

### FINANČÍ POMOC V OBLASTI KULTURY

Mezinárodní filmový festival VODA MOŘE OCEÁNY, konaný 15. – 19. 9. 2021 v Hluboké nad Vltavou, měl již 18. ročník a naši tradiční podporu. Soutěžní přehlídka dokumentárních filmů tvůrců z celého světa měla díky přijatým covidovým opatřením sice nižší návštěvnost než v předchozích letech, ale na filmovou úroveň přehlídky to žádný vliv nemělo. Svůj cíl - prezentovat a ocenit filmová díla zabývající se vodním světem, podněcovat jejich další tvorbu v mezinárodním měřítku a rozšiřovat tak poznání lidí a podněcovat jejich zájem o problematiku ochrany této oblasti životního prostředí, o dění v okolním světě, ať už pod vodou, na hladině nebo na březích vodních toků a jezer a v přímořských oblastech naší planety – naplnila beze zbytku.

Ale nezaměřujeme se jen na mezinárodní festivaly. Naši podporu mají také drobné lokální akce, jako například taneční kurzy v Českých Budějovicích nebo Lajtnovický pivní košt pořádaný v Litvínovicích sborem místních dobrovolných hasičů a Obcí Litvínovice. 11. září 2021 se uskutečnil již 11. ročník této oblíbené akce.

### PODPORA SPORTU

Tradičně podporujeme motoristický sport. V roce 2013 jsme stáli u zrodu tradice setinových rallye v jižních Čechách na 4. ročníku South Bohemia Classic.

Ve dnech 10. a 11. září 2021 proběhl již dvanáctý ročník největší setinové rallye klasických a sportovních vozidel na území České republiky South Bohemia Classic. Akce odstartovala v pátek odpoledne na náměstí Přemysla Otakara II. a trasa první etapy vedla závodníky přes Vodňany, Prachatice a Český Krumlov do hotelového resortu RELAX v Dolní Vltavici. V sobotu se závodní posádky pohybovaly v česko-rakouském pohraničí, hranice překročily celkem 6x, aby se nakonec vrátily přes Pohoří na Šumavě, kde zavítali do místního kostela, zpět k lipenskému jezeru. Příští rok hodlají pořadatelé ve své snaze pokračovat a připravit pro milovníky starých klasických a sportovních aut a neúprosně tikajících stopek už 13. ročník a my jistě budeme opět u toho!



## SPOLEČENSKÉ AKTIVITY

Již roky samozřejmě podporujeme sportovní kluby v našem sídelním městě. Naše podpora tradičně patří našim českobudějovickým hokejistům v extralize ledního hokeje, jsme partnerem fotbalového klubu SK Dynamo České Budějovice a také Volejbalového klubu České Budějovice. Avšak podporujeme i menší kluby v našem kraji, například SK Čtyři Dvory, TJ Lokomotiva ve Veselí nad Lužnicí nebo Golf Club Český Krumlov ve Svachově Lhotce a také Golf Club Hluboká nad Vltavou.

Ing. Jitka Míšková

PR manažer

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

## Zpráva představenstva

### HLAVNÍ ÚDAJE Z ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 3. 2022

#### ROZVAHA

AKTIVA CELKEM	844 350 tis. Kč	PASIVA CELKEM	844 350 tis. Kč
z toho:		z toho:	
Stálá aktiva	287 892 tis. Kč	Vlastní kapitál	148 522 tis. Kč
Oběžná aktiva	556 458 tis. Kč	Cizí zdroje	695 828 tis. Kč

#### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Tržby z prodej výrobků a služeb celkem	1 250 795 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	37 581 tis. Kč

#### SPOLEČNOST

V hospodářském roce 2021/2022 jsme nesplnili plánovaný objem výkonů o cca 200 mil. Kč a dostali jsme se na hodnotu výkonu společnosti 1,3 mld. Kč.

Hospodářský výsledek v HR 21/22 bude cca o 30 mil. Kč nižší než v předchozím HR 20/21 a společnost EDIKT tak nesplní svůj plán.

Nepodařilo se nám naplnit výkon divize pozemních staveb a divize inženýrských staveb a také ziskovost divize 24 a tím i celá společnost nedosáhla plánované ziskovost. Divize kolejových stav splnila plánovaný obrat i ziskovost,

Dceřiná společnost Jednořadá pracuje na získání stavebního povolení a zahájení výstavby projektu bytového domu v Praze.

#### MANAGEMENT KVALITY

Společnost je certifikována dle norem ISO 9001, ISO 14001 a dle BS OHSAS 18001, ISO/IEC 27001 a ISO 26000.

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

## NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Představenstvo podává následující návrh na rozdělení zisku:

Dividendy 30.000 tis. Kč

## ZÁMĚR 2022/2023

V hospodářském roce 2022/23 očekáváme vyšší tržby společnosti EDIKT a. s. než v předchozím HR 21/22 a stanovujeme plán tržeb ve výši 1,5 mld. Kč za HR.

Plánujeme také vyšší ziskovost než v HR 21/22, takže hospodářský výsledek v HR 22/23 očekáváme zhruba o 30 mil. Kč vyšší než v předchozím HR.

V aktuálním HR provedeme rekonstrukci areálu v Mladém u Českých Budějovic, tak abychom snížili její energetickou náročnost.

V aktuálním hospodářském roce očekáváme zajištění stavebního povolení v dceřiné společnosti Jednořadá.

V aktuálním HR bude dokončena druhá část rekonstrukce výrobního areálu dceřiné společnosti Poběžovice s.r.o.

Radim Bláha  
místopředseda představenstva

## Zpráva dozorčí rady

Jednání dozorčí rady se uskutečňovala v sídle společnosti v režimu daném stanovami a potřebami společnosti.

Dozorčí rada se zabývala problematikou, která jí přísluší podle stanov společnosti a pracovala v souladu s pravomocemi delegovanými obecně závaznými předpisy.

Na jednáních v hospodářském roce 2021/2022 byly projednány informace o hospodaření, stavu a dalšího směřování společnosti.

Dozorčí rada dohlížela pravidelně na činnost představenstva a sledovala uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Za období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 nezjistila takové nesrovnalosti, které by závažným způsobem ohrožovaly finanční a obchodní stabilitu společnosti či se negativně projevíly v hospodaření společnosti. Dále konstatuje, že v daném období nebylo zjištěno ze strany orgánů společnosti porušení závazných právních předpisů, stanov společnosti či usnesení valné hromady společnosti. Dozorčí rada pozitivně hodnotí spolupráci s představenstvem společnosti, které dozorčí radu průběžně informuje o své činnosti a o významných skutečnostech týkajících se společnosti. Na svém posledním jednání projednala dosažený výsledek hospodaření společnosti v hospodářském roce 2021/2022 předložený představenstvem a konstatuje, že účetní závěrka byla sestavena na základě řádně vedeného účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy. Účetní závěrka byla podrobena externímu auditu, který provedla společnost BDO Czech Republic s.r.o. Auditorická společnost došla k závěru, že účetní závěrka je v souladu s českými účetními předpisy, ve všech významných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, finanční situaci k 31. 3. 2022 a výsledky hospodaření za HR 2021/2022.

Dozorčí rada vzala na vědomí zprávu a hodnocení auditorské společnosti. Dále projednala zprávu představenstva za uplynulý rok a nemá ke zprávě žádné připomínky nebo výhrady.

Návrh představenstva, aby ze zisku společnosti před zdaněním za hospodářský rok 2021/2022 ve výši **37 581 tis. Kč** byly vyplaceny dividendy ve výši 30 000 tis. Kč a zbývající část zisku ve schvalovacím řízení byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let, schvaluje, neboť to odpovídá právním předpisům a stanovám společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku a návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku společnosti za hospodářský rok 2021/2022.

Pavel Dolanský  
člen dozorčí rady

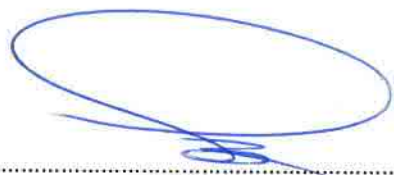




# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

## Čestné prohlášení

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.



.....  
Ing. Pavel Štindl  
generální ředitel a předseda představenstva EDIKT a. s.

V Českých Budějovicích dne 31.08.2022

# Zpráva o vztazích

## za období 01.04.2021 – 31.03.2022

<b>Ovládající osoba:</b>	<b>CBEU a.s.</b> IČ: 280 75 714 Okružní 627, 370 01 České Budějovice
<b>Ovládaná osoba:</b>	<b>EDIKT a.s.</b> IČ: 251 72 328 Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice
<b>Představenstvo:</b>	Ing. Pavel Štindl – předseda představenstva Radim Bláha – místopředseda představenstva Radim Suchopár – člen představenstva

Zpráva je zpracována podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodní korporacích ve znění pozdějších ustanovení.

## 1. Úvod

Statutární orgán, představenstvo společnosti EDIKT a.s. v souladu s ustanovením §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. podle Zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku týkající se obchodního tajemství.

## 2. Propojené osoby

### 2.1. Přímo ovládající osoba

Přímou ovládající osobou byla se stavem k 31.03.2022 podle struktury vlastníků společnost:

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
CBEU a.s.	280 75 714	Okružní 627 370 01 České Budějovice	96 %

Není známa žádná jiná ovládající osoba kromě výše uvedené společnosti.

### 2.2. Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba současně s naší společností EDIKT a.s.

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
Station CB s.r.o.	066 55 700	Okružní 627 370 01 České Budějovice	100 %
Belaka Company s. r. o.	045 65 347	Kolbenova 805/32 190 00 Praha 9 - Vysočany	100 %
CBEU Gastro & hotels s.r.o.	089 19 771	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	96 %
CBCZ group a.s.	089 58 190	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	100 %
EPLcond a.s.	263 46 575	Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí	60 %
CBCZ Technology s.r.o.	117 75 114	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	67 %
Apartmány Relax s.r.o.	099 48 155	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	100 %

### 2.3. Osoby ovládané společnostmi EDIKT a.s.

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu na ZK
CBCZ a.s.	280 75 706	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3	100 %
Jednořadá s.r.o.	056 89 694	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	100 %
E-Railconstruct s.r.o.	086 78 600	Novovysočanská 2746/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov	65 %
Poběžovice s.r.o.	020 62 194	Okružní 627, 370 01 České Budějovice	50 %

### 2.4. Způsob a prostředky ovládaní společnosti EDIKT a.s.

Způsob ovládaní je činěn prostřednictvím výkonu akcionářských práv valnou hromadou společnosti.

### 2.5. Způsob a prostředky ovládaní společnosti

Ve vztahu k ovládající osobě nemá společnost EDIKT a.s. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

EDIKT a.s. je česká stavební společnost, která některým podnikům ve skupině poskytuje služby v rámci své běžné obchodní činnosti, např. opravy strojů, práce stavebními stroji apod.



### **3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění**

#### **3.1. Smlouvy uzavřené s ovládající osobou společností CBEU a.s.**

Žádné smlouvy nejsou uzavřeny.

#### **3.2. Smlouvy uzavřené s ostatními propojenými osobami**

##### **3.2.1. Smlouvy uzavřené s firmou CBCZ a.s.**

Žádné smlouvy nejsou uzavřeny.

##### **3.2.2. Smlouvy uzavřené s firmou Jednořadá s.r.o.**

Smlouva o půjčce ve výši Kč 111.691,02,- ze dne 03.08.2018, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 120.000,- ze dne 25.09.2018, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 2.500.000,- ze dne 25.10.2018, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 02.11.2018, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,00,- ze dne 20.11.2018, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 500.000,- ze dne 12.02.2019, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 250.000,- ze dne 13.06.2019, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 10.000,- ze dne 02.07.2019, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 500.000,- ze dne 17.07.2019, splatná 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 27.01.2020, splatná 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Smlouva o půjčce ve výši Kč 100.000,- ze dne 16.04.2020, splatná dne 31.03.2023.

Věřitel: EDIKT a.s.. Dlužník: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této půjčky nevznikla újma.

Komisionářská smlouva ze dne 01.01.2019. Na dobu neurčitou.

Předmět smlouvy je obstarání záležitosti-zajištění developmentu a výstavby byt. domu v Praze 6.

Komisionář: EDIKT a.s.. Komitent: Jednořadá s.r.o.. Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.

Měsíční nájemné Kč 1.700,00. Smlouva ukončena dohodou k 01.01.2022.

Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: Jednořadá s.r.o. .

Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

### **3.2.3. Smlouvy uzavřené s firmou E-Railconstruct s.r.o.**

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.  
Měsíční nájemné Kč 6.500,00. Na dobu neurčitou.  
Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: E-Railconstruct s.r.o.  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Se společností E-Railconstruct s.r.o. jsou dále uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.  
Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

### **3.2.4. Smlouvy uzavřené s firmou Poběžovice s.r.o.**

Smlouva o nájmu ze dne 01.02.2021.  
Měsíční nájemné Kč 105.000,00. Na dobu neurčitou.  
Pronajímatel: Poběžovice s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

### **3.2.5. Smlouvy uzavřené s firmou Station CB s.r.o.**

Žádné smlouvy nejsou uzavřeny.

### **3.2.6. Smlouvy uzavřené s firmou Belaka Company s.r.o.**

Nájemní smlouva ze dne 01.09.2011.  
Měsíční nájemné Kč 209.500,00. Na dobu neurčitou.  
Pronajímatel: Belaka Company s.r.o.. Nájemce: EDIKT a.s. .  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

### **3.2.7. Smlouvy uzavřené s firmou CBEU Gastro & hotels s.r.o.**

Smlouva o nájmu prostor a věcí sloužící k podnikání ze dne 01.04.2021.  
Měsíční nájemné Kč 509 000,00. Na dobu neurčitou.  
Pronajímatel: EDIKT a.s. . Nájemce: CBEU Gastro & hotels s.r.o. .  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

### **3.2.8. Smlouvy uzavřené s firmou CBCZ group a.s.**

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2020.  
Měsíční nájemné Kč 2.450,00. Na dobu neurčitou.  
Nájemce: EDIKT a.s. . Podnájemce: CBCZ group a.s.  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o poskytování služeb ze dne 31.03.2021.  
Měsíční odměna je stanovena metodou cost plus. Na dobu neurčitou od 01.04.2021.  
Poskytovatel služeb: CBCZ group a.s. a.s.. Klient: EDIKT a.s. .  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Smlouva o podnikatelském pronájmu věcí movitých ze dne 1.5.2021 (Škoda Rapid, 6AL1472)  
Denní nájem 354,84 Kč na dobu 1.5.-9.5.2021  
Pronajímatel: EDIKT a.s., Nájemce: CBCZ group a.s.  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Kupní smlouva: vozidlo Škoda Rapid, RZ: 6AL 1472  
Prodávající: EDIKT a.s. Kupující: CBCZ group a.s.  
Cena: 201 405 Kč ze dne 10.5.2021  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

Kupní smlouva: vozidlo Audi Q7, RZ: 8C51513  
Prodávající: EDIKT a.s. Kupující: CBCZ group a.s.  
Cena: 1 552 975,- Kč, Datum převodu: 30.9.2021  
Ovládané osobě z této smlouvy nevznikla újma.

### **3.2.9. Smlouvy uzavřené s firmou EPLcond a.s.**

Se společností EPLcond a.s. jsou uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.  
Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

### **3.2.10. Smlouvy uzavřené s firmou CBCZ Technology s.r.o.**

Se společností CBCZ Technology s.r.o. jsou uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.  
Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

### **3.2.11. Smlouvy uzavřené s firmou Apartmány Relax s.r.o.**

Se společností Apartmány Relax s.r.o. jsou uzavřeny běžné obchodní smlouvy (smlouvy o dílo) na dodávky služeb a práci v rámci obchodní a stavební činnosti obou společností.  
Ovládané osobě z těchto smluv nevznikly újmy.

Jelikož ze vztahů mezi všemi propojenými osobami nevznikla ovládané osobě újma, není důvod k posouzení jejího vyrovnání.

#### **4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob**

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. A zároveň pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika z tohoto propojení.

#### **5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou**

Nebyla učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud osob podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

#### **6. Prohlášení představenstva společnosti**

Představenstvo společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplně, průkazné a správné.

<p>Sestaveno dne:</p> <p>24.06.2022</p>	<p>Podpisový záznam osob zodpovědných za sestavení účetní závěrky:</p>  <p>..... Radim Bláha, místopředseda představenstva EDIKT a.s.</p>
---	---